



# RESIDENTIE PADDENHOEK

18 NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN  
TE STATIONSSTRAAT 72-74A  
9690 KLUISBERGEN

**REEDS 8 VERKOCHT!**

**RESIDENTIE PADDENHOEK**

---

**START HIER JOUW TOEKOMST**

## BOUWHEER

D-VAST BVBA

Tenabele 3  
9681 NUKERKE

 **D-VAST**  
duurzaam vastgoed

---

## ARCHITECT

STAA Architecten

Stationsstraat 31  
9700 OUDENAARDE

 **STAA**  
ARCHITECTEN

# OMGEVING



**Natuurgebied Paddenbroek**



**Kluisbos**

	Eten en drinken	+/- 200 m
	Winkels	+/- 650 m
	Natuurgebied Paddenbroek	+/- 600 m
	Kluisbergen Sportief VZW	+/- 400 m
	Bar en pub	+/- 8 km

## **18 MODERNE NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN**

---

- ✓ Ruime tuin en/of terras (Z/W oriëntatie)
- ✓ Zeer energievriendelijk
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Eigen keuze in afwerking materialen betreffende vloeren, keuken, sanitair...
- ✓ Aparte ondergrondse garages en autostaanplaatsen

## REFERENTIES D-VAST

---

- **Nederenamestraat 68-70**  
**9700 OUDENAARDE**

7 nieuwbouwappartementen

- **Rijksweg 37-41a**  
**9681 NUKERKE**

4 nieuwbouwwoningen

- **Ronseweg 30**  
**9700 OUDENAARDE**

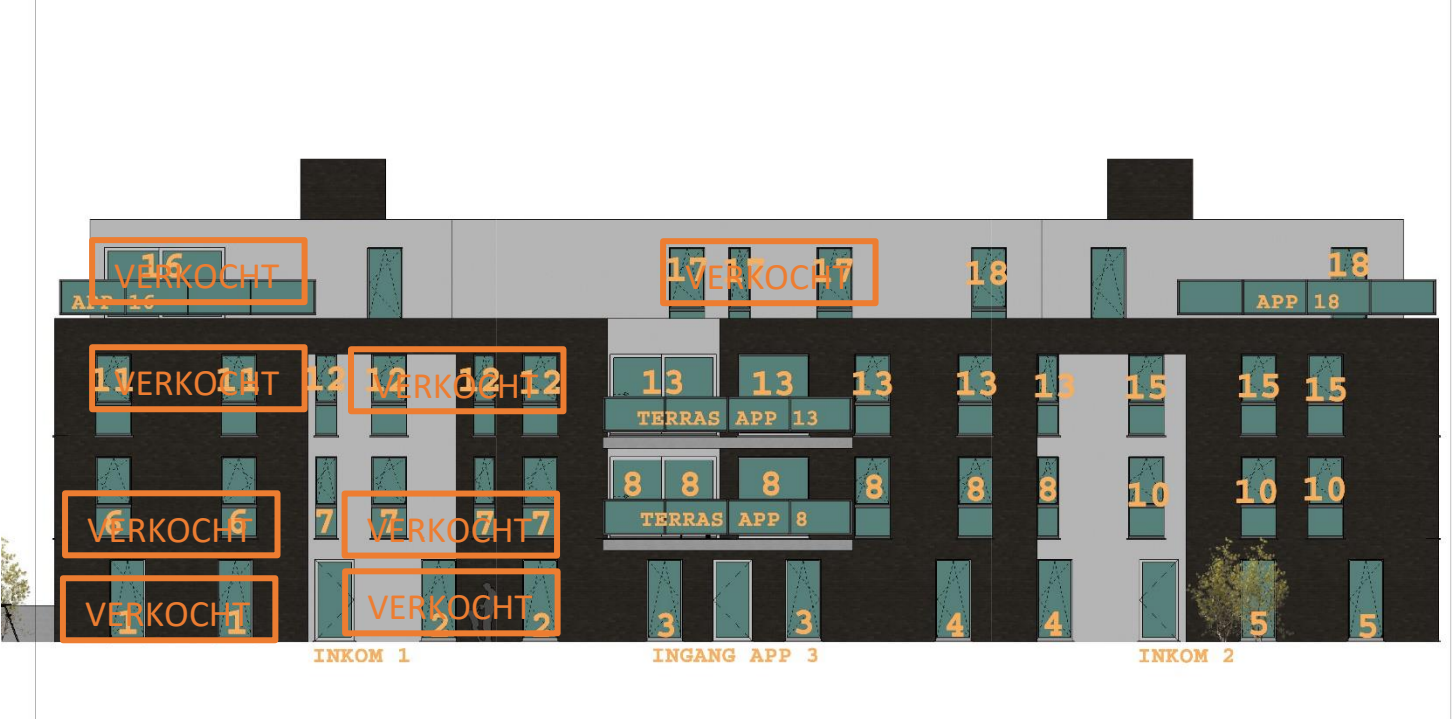
10 nieuwbouwappartementen

- **Einestraat 51**  
**9700 OUDENAARDE**

**GEVELS**

---

**VOORGEVEL**



**ACHTERGEVEL**





**ZIJGEVEL LINKS**



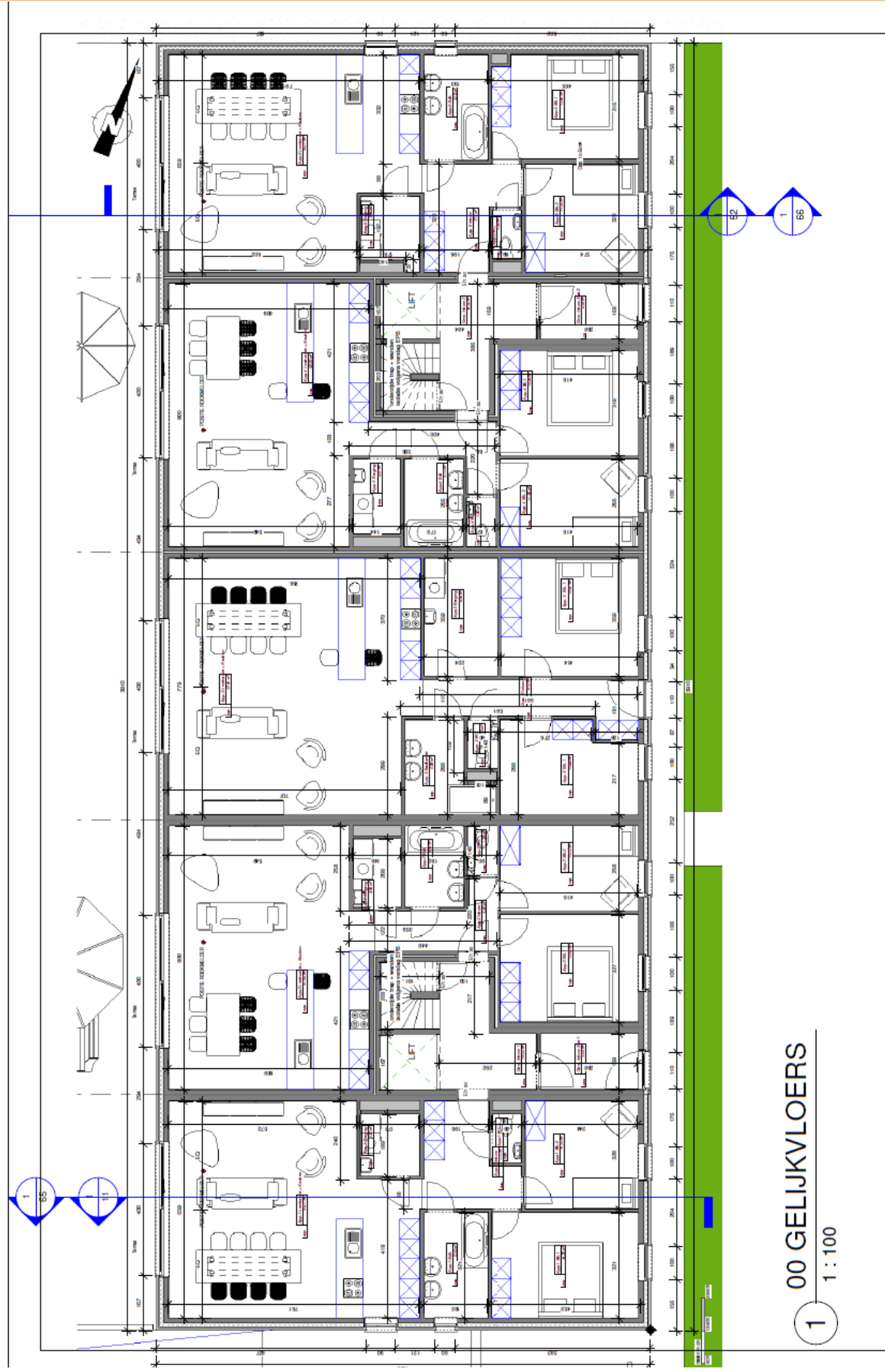
**ZIJGEVEL RECHTS**



## GRONDPLANNEN APPARTEMENTEN

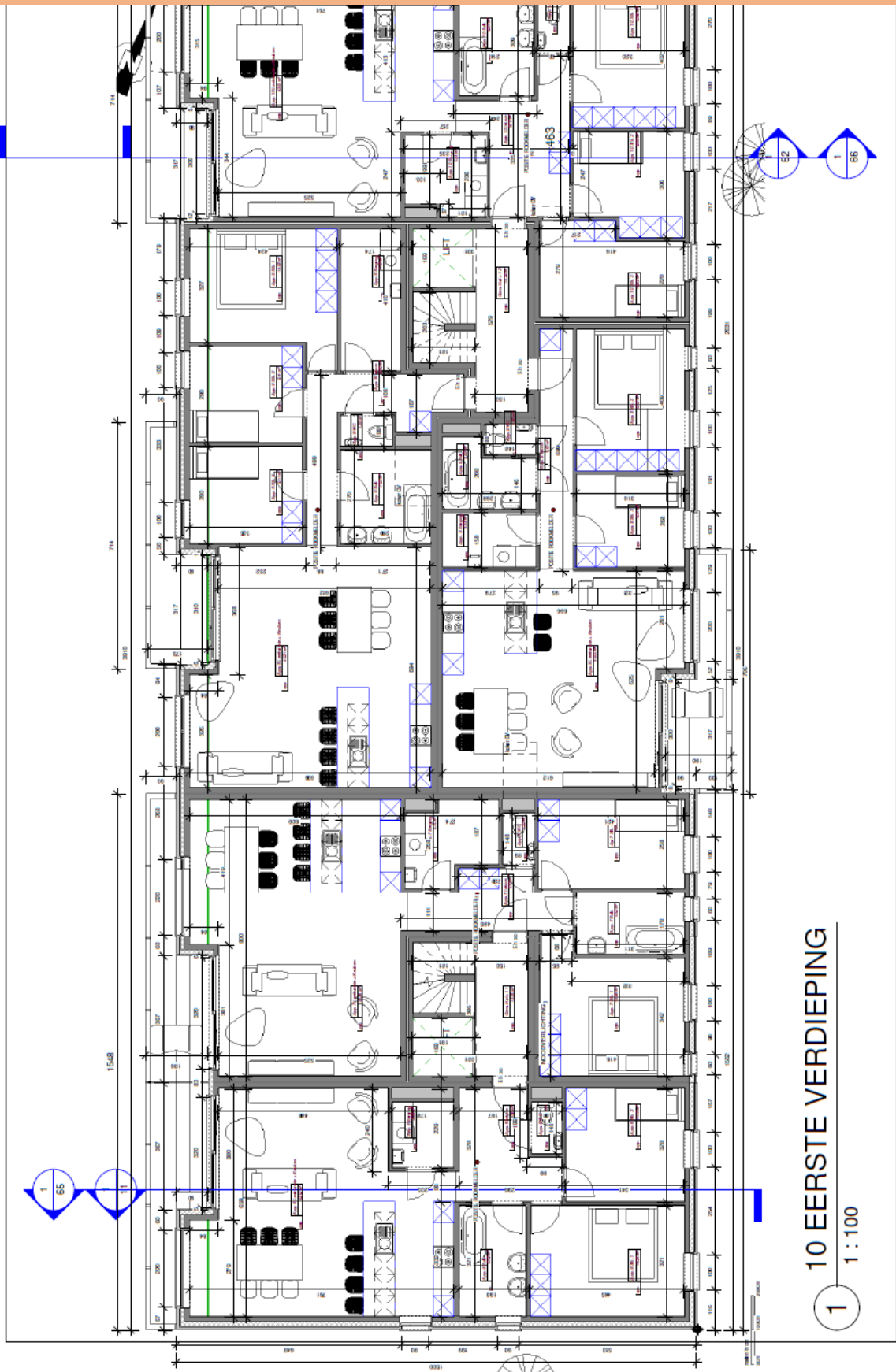
---

GELIJKVLOERS



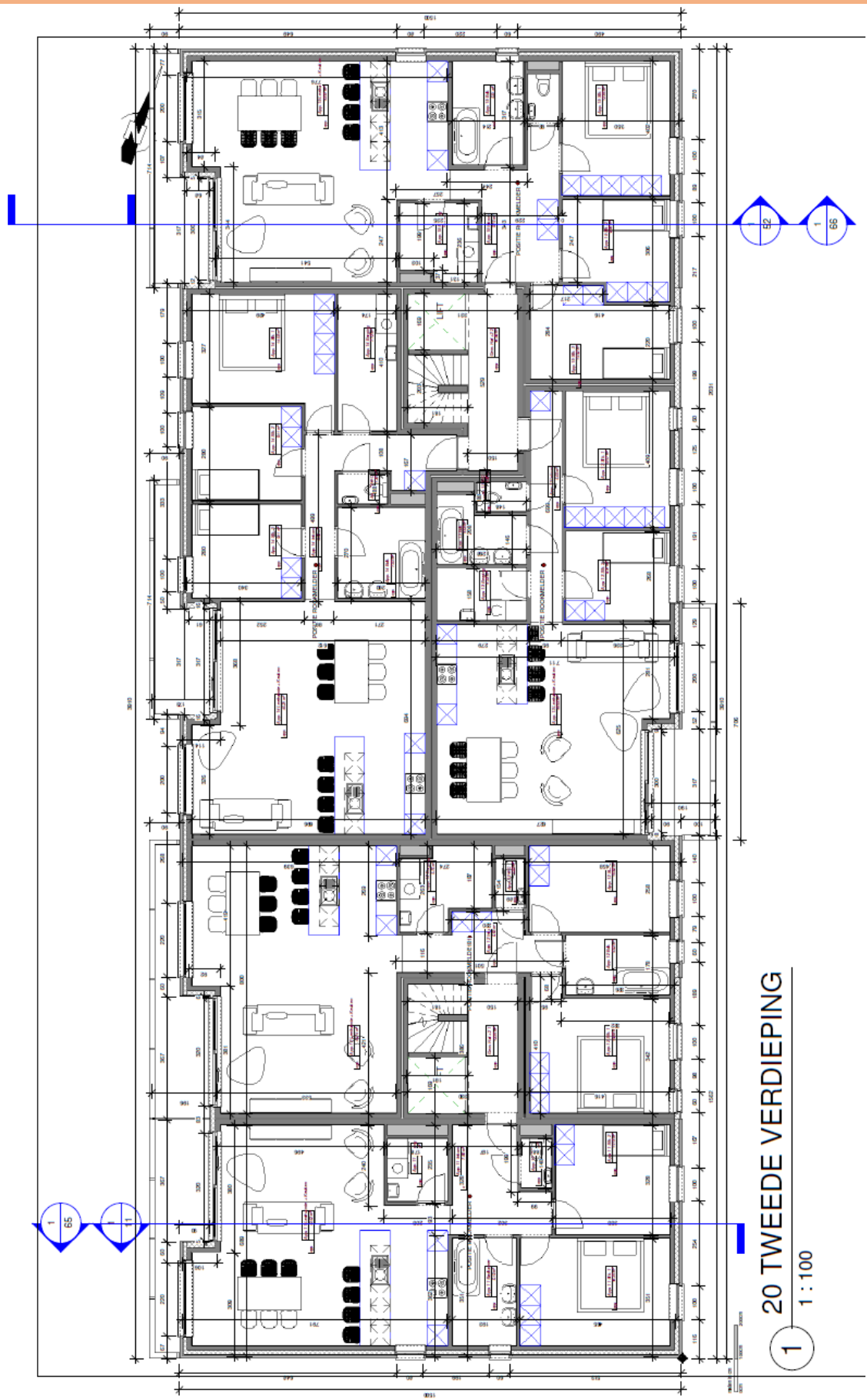
00 GELIJKVLOERS  
1 1 : 100

**EERSTE VERDIEPING**



**10 EERSTE VERDIEPING**  
1 1:100

TWEEDE VERDIEPING

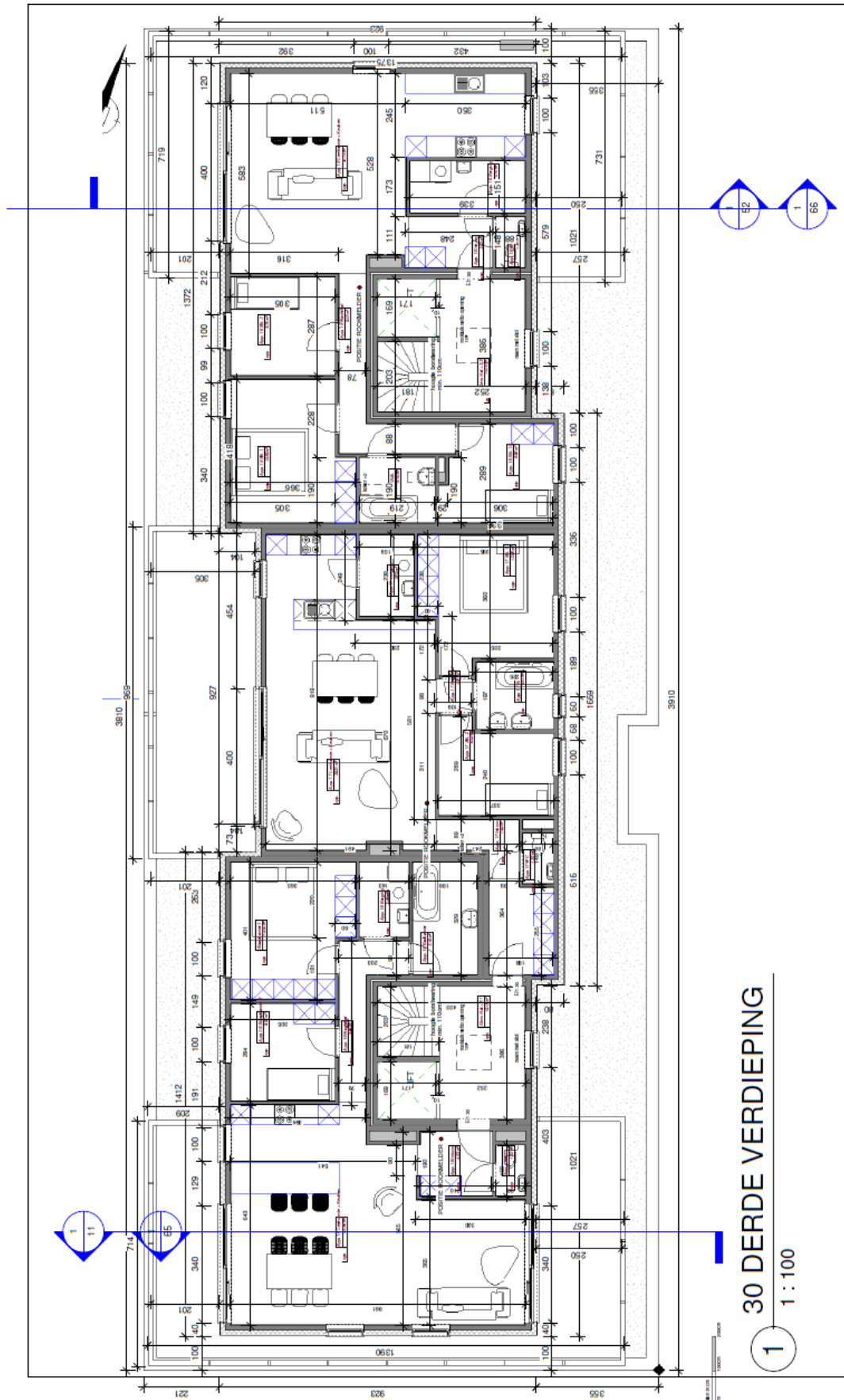


20 TWEEDE VERDIEPING

1 : 100

1

DERDE VERDIEPING



30 DERDE VERDIEPING

1 : 100



# -10 KELDER/RIOLERING

**Gemeente**  
**KLUISBERGEN**

**( 2e afd. - BERCHEM )**

**Sectie A - nrs. 148m2 - 148p2 - 148r2.**

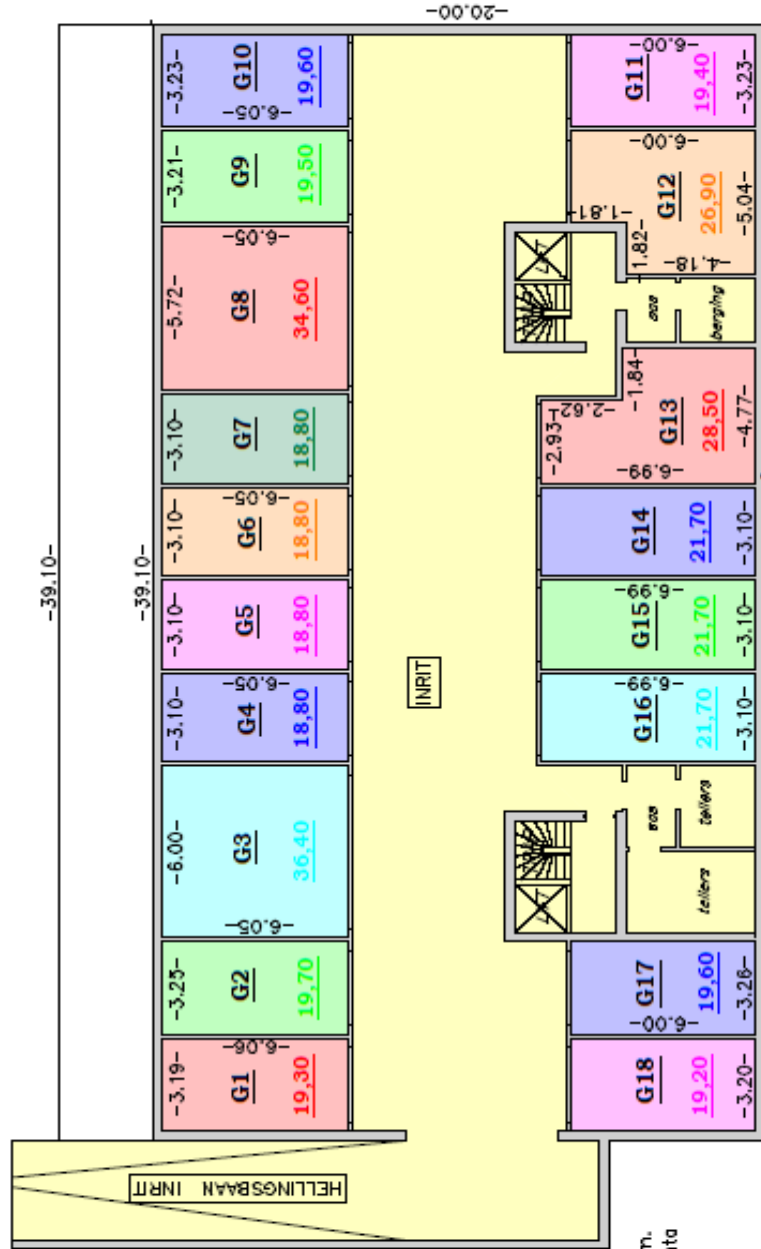
**STATIONSSTRAAT 68-70-72**

**Plannen behorend bij PV van verdeling dd° 26.02.2019**

**KELDERVERDIEPING**



gemeenschappelijke muren  
gemeenschappelijke delen



schaal : 1/200

Opgemaakt te Kruishoutem op 26.02.2019 door

*[Handwritten signature]*

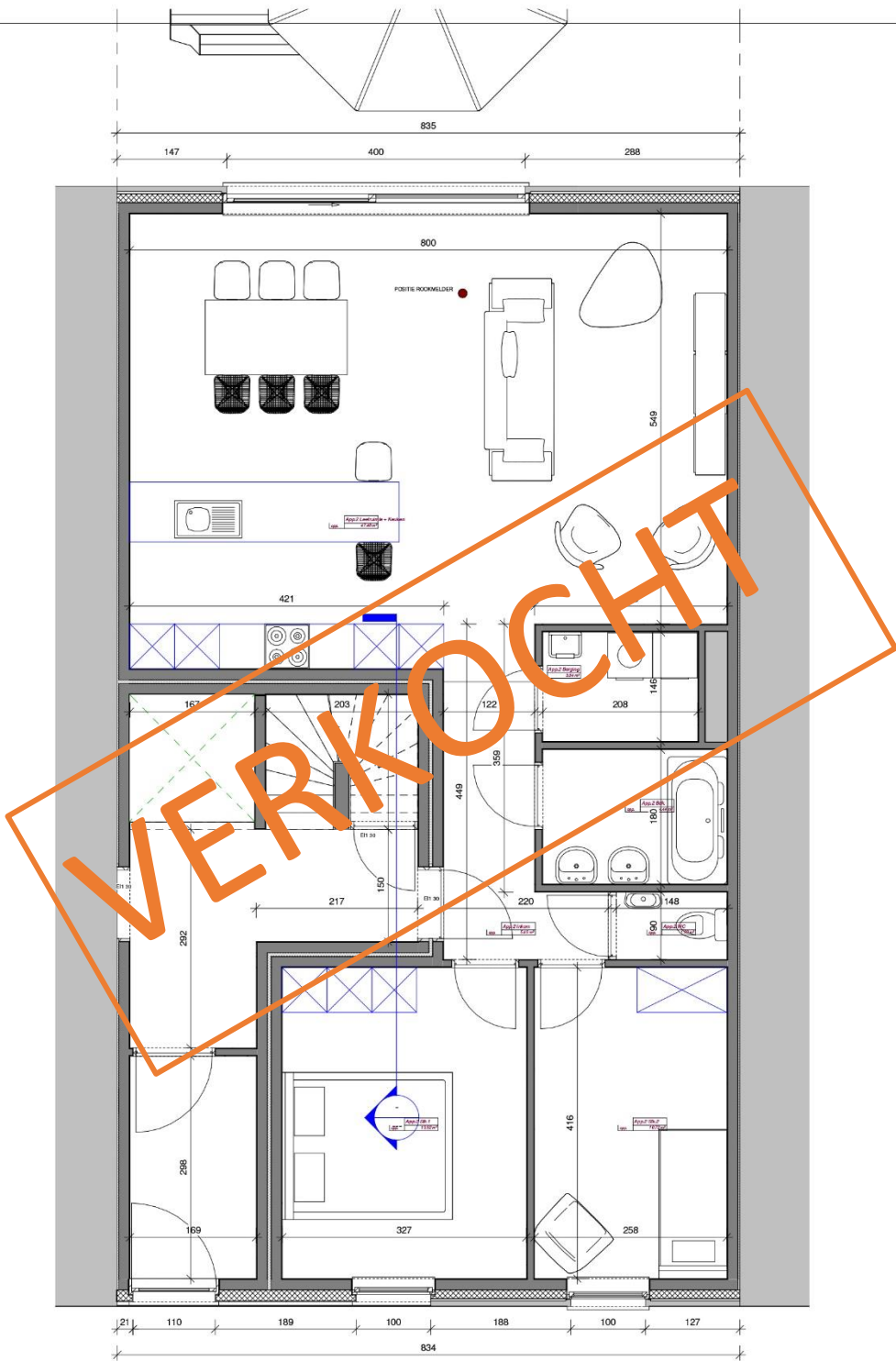
Taelman Roger (Kris)  
Beëdigd landmeter-expert, nm.  
Meet- en Expertisebureau Vanta  
Oudenaardssteenweg 47  
9772 Kruishoutem  
T. + F. 09/3836550  
M. 0473/997574  
ktaelman@skynet.be  
LAN040602

**APPARTEMENT 01 - VERKOCHT**



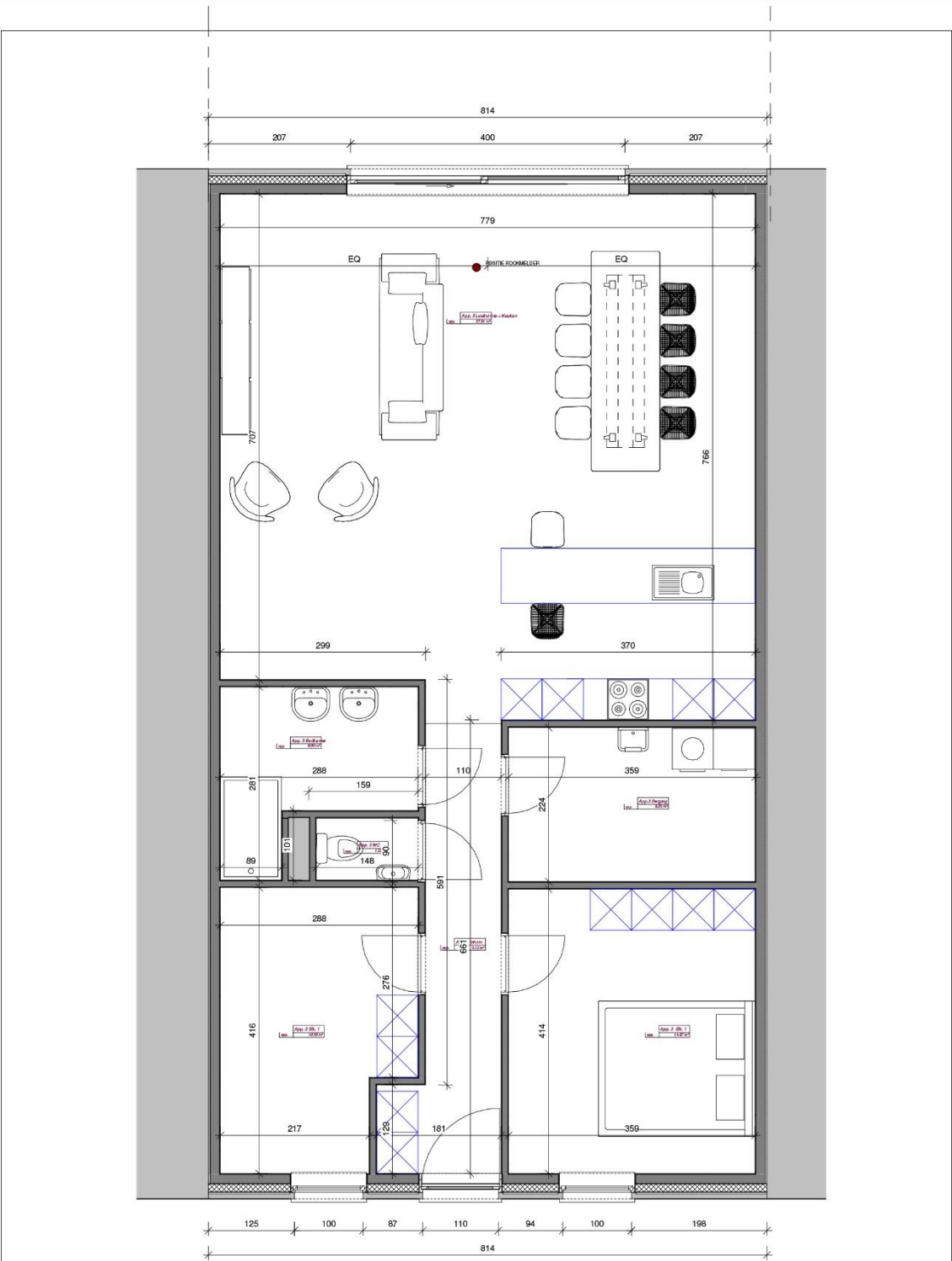


**APPARTEMENT 02 - VERKOCHT**



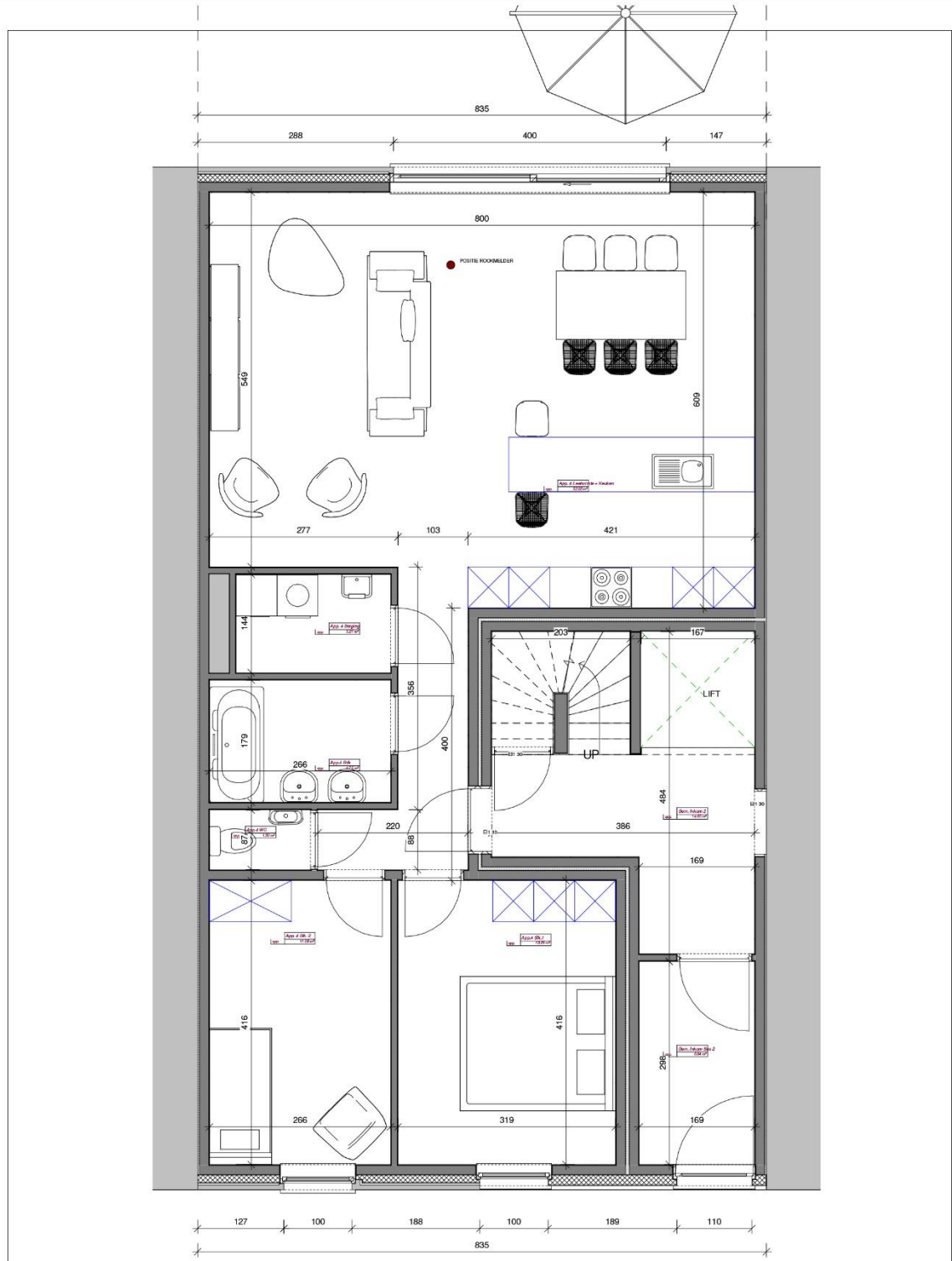
1 00 APP. 02  
1 : 50

APPARTEMENT 03



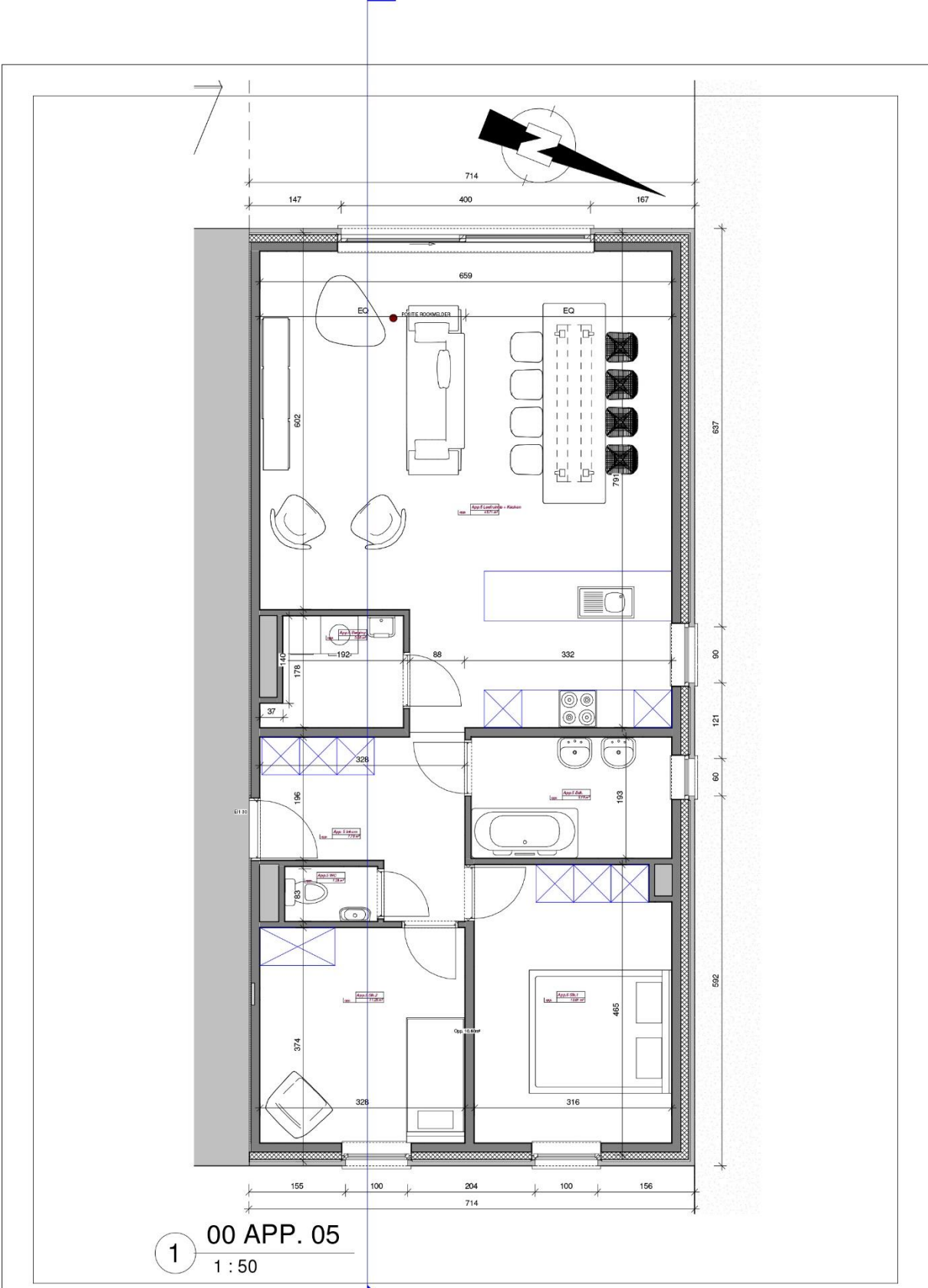
1 00 APP. 03  
1 : 50

APPARTEMENT 04



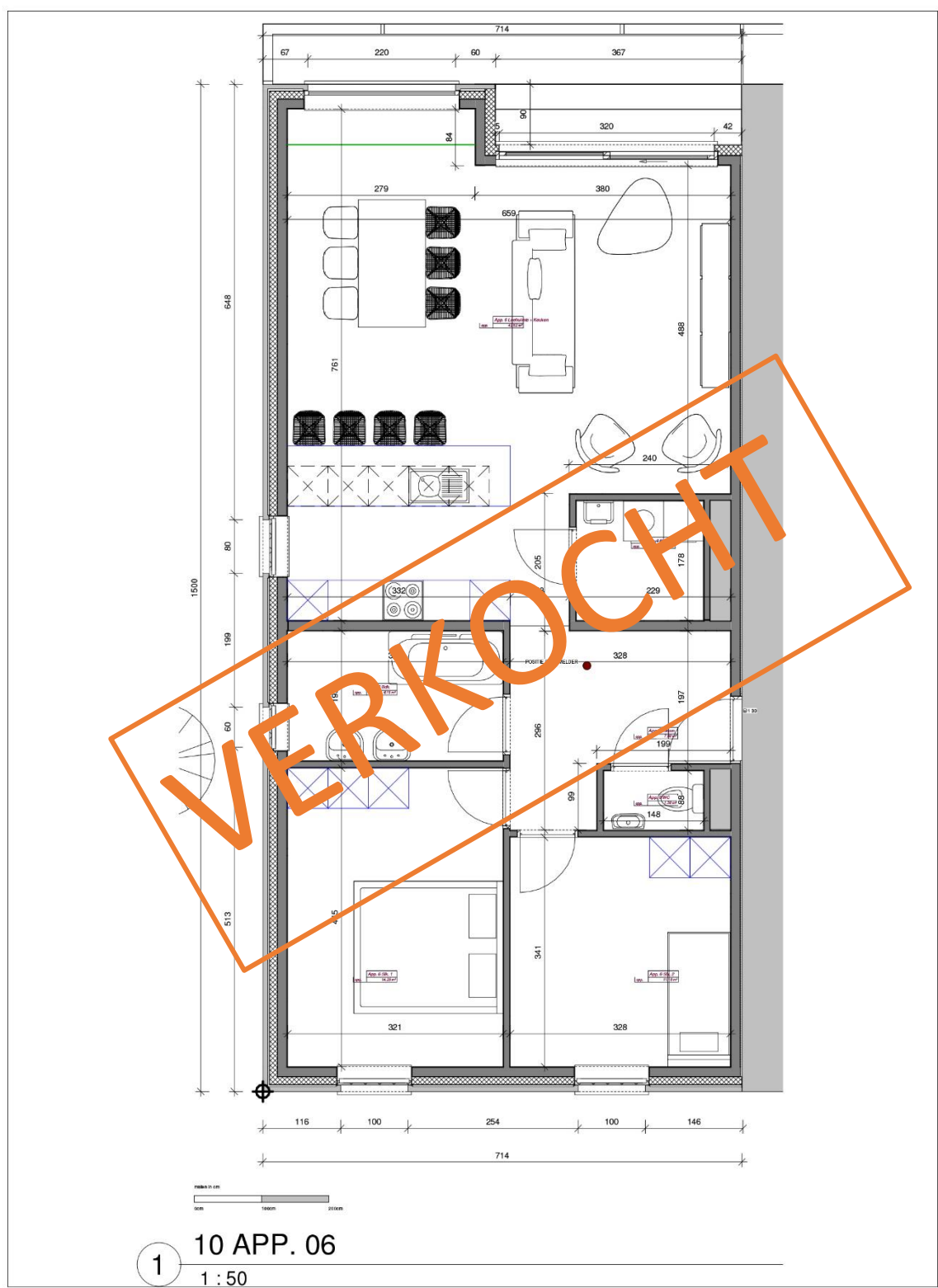
1 00 APP. 04  
1 : 50

APPARTEMENT 05



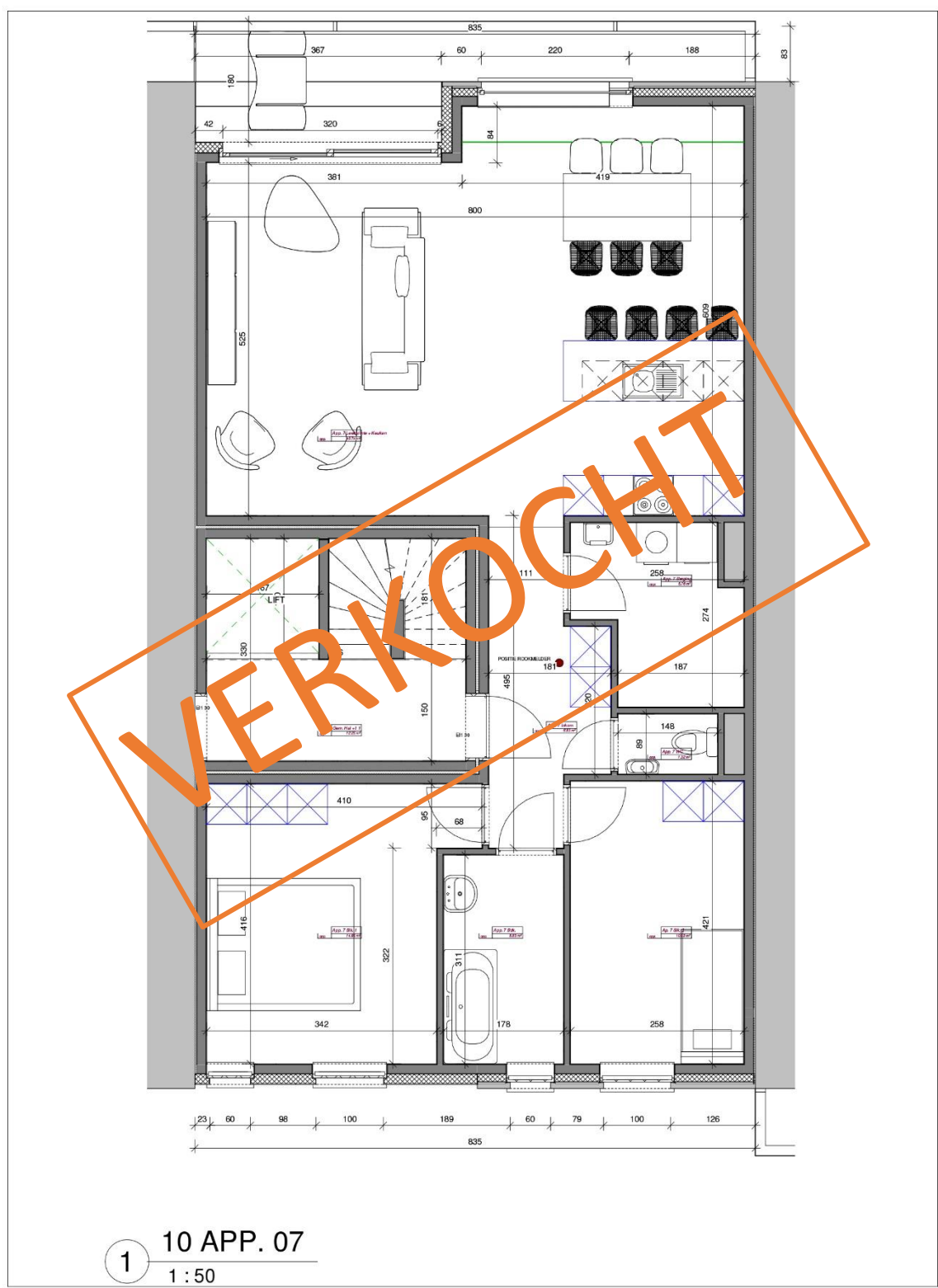
1 00 APP. 05  
1 : 50

**APPARTEMENT 06 - VERKOCHT**



**1** 10 APP. 06  
1 : 50

**APPARTEMENT 07 - VERKOCHT**



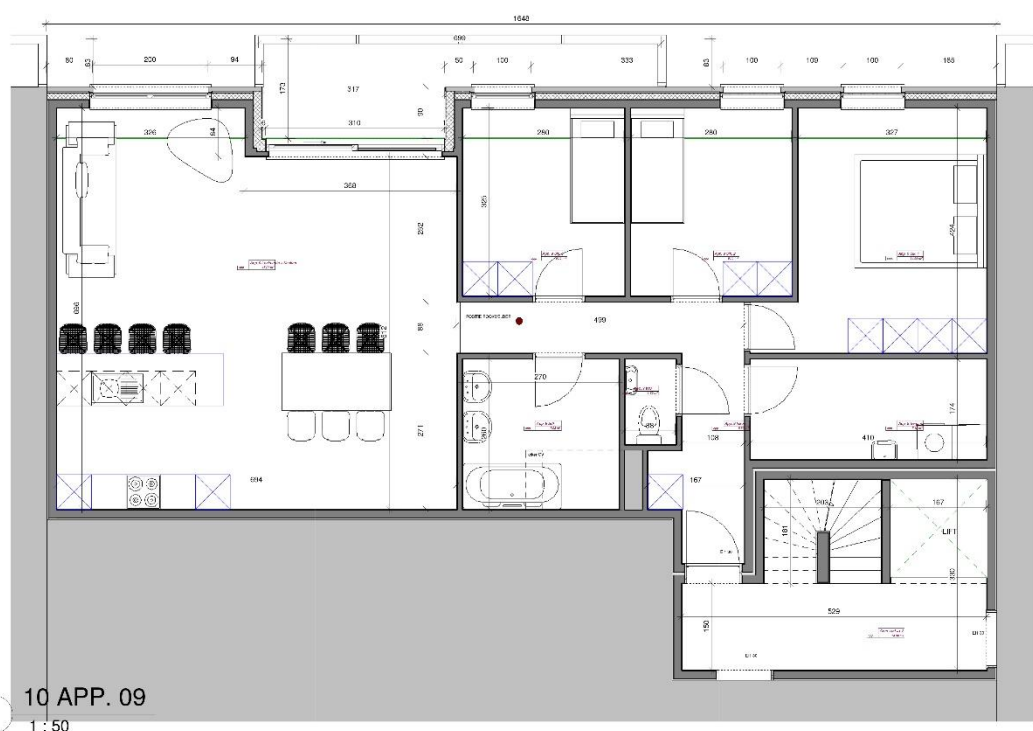
1 10 APP. 07  
1 : 50

# APPARTEMENT 08



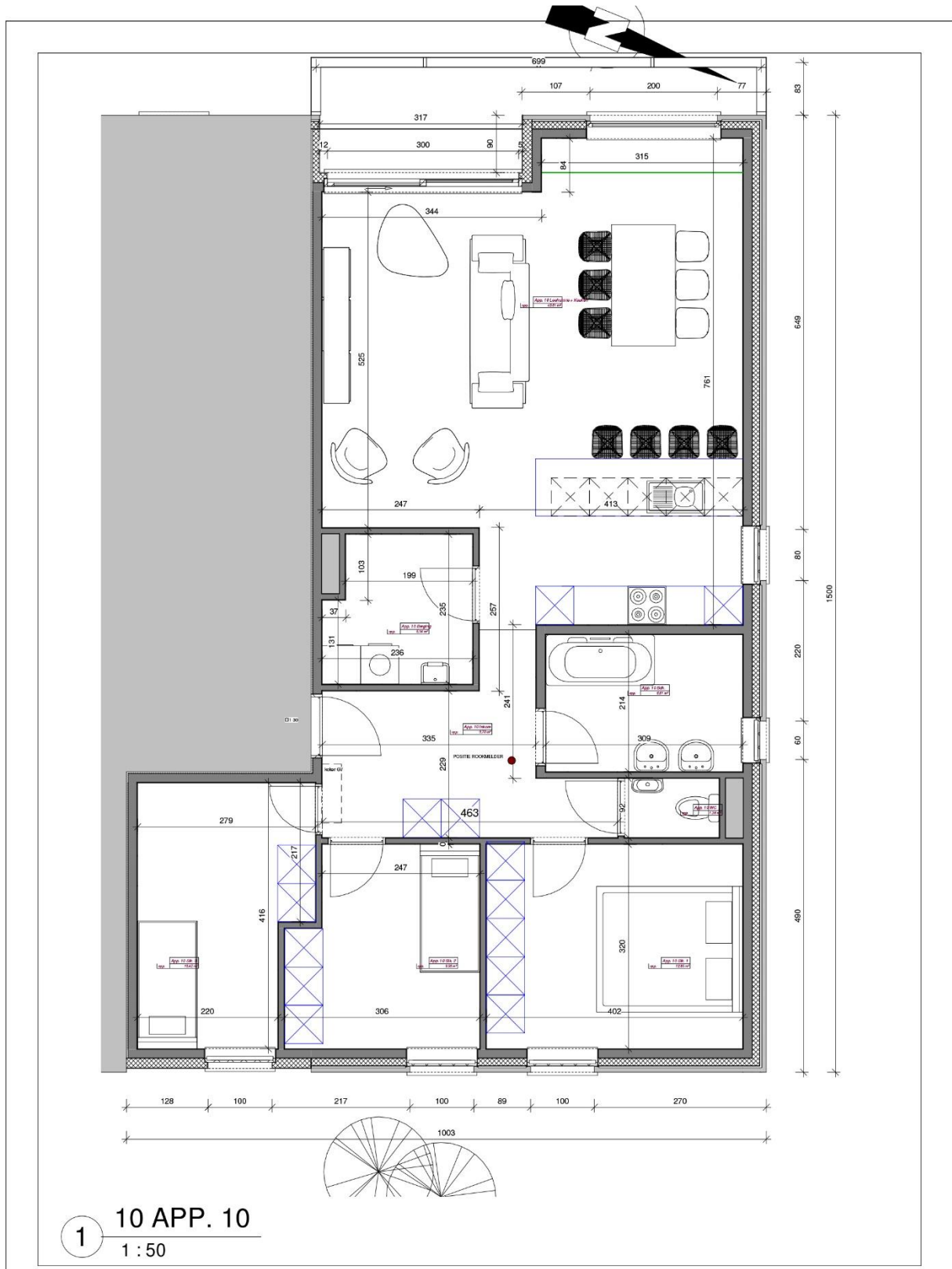
1 10 APP. 08  
1 : 50

# APPARTEMENT 09



1 10 APP. 09  
1 : 50

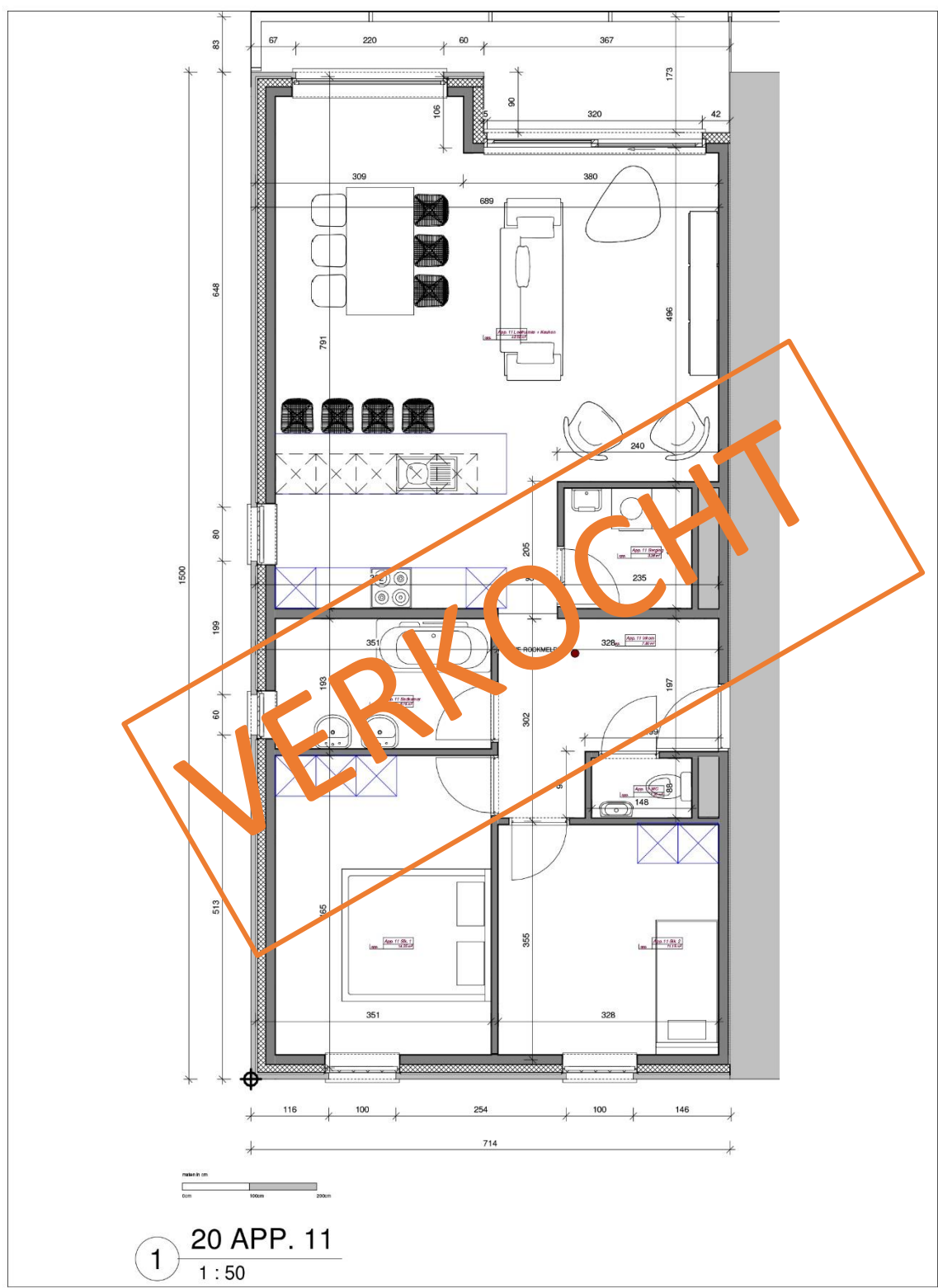
# APPARTEMENT 10



**1** 10 APP. 10  
1 : 50

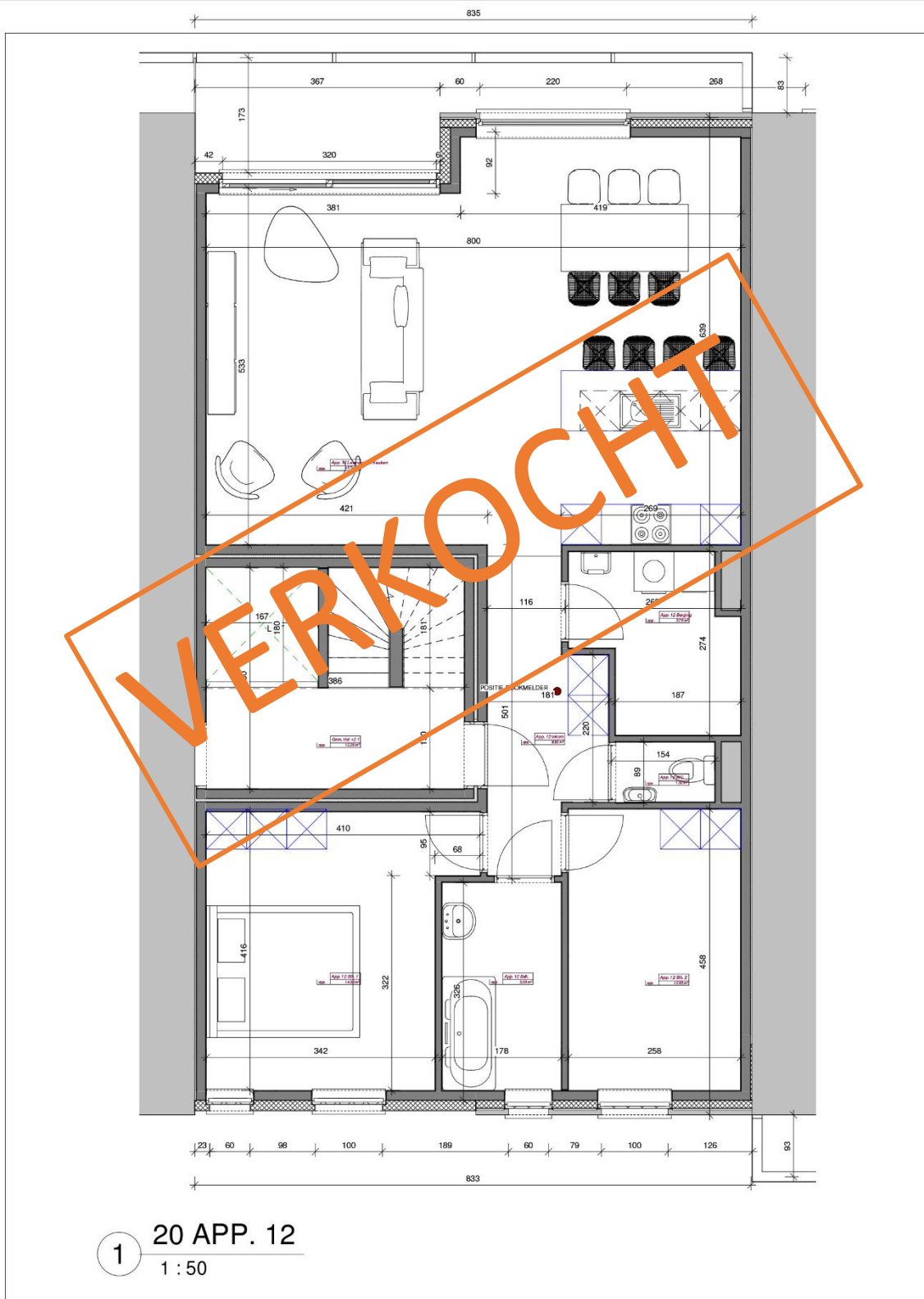


APPARTEMENT 11 - VERKOCHT



1 20 APP. 11  
1 : 50

# APPARTEMENT 12 - VERKOCHT

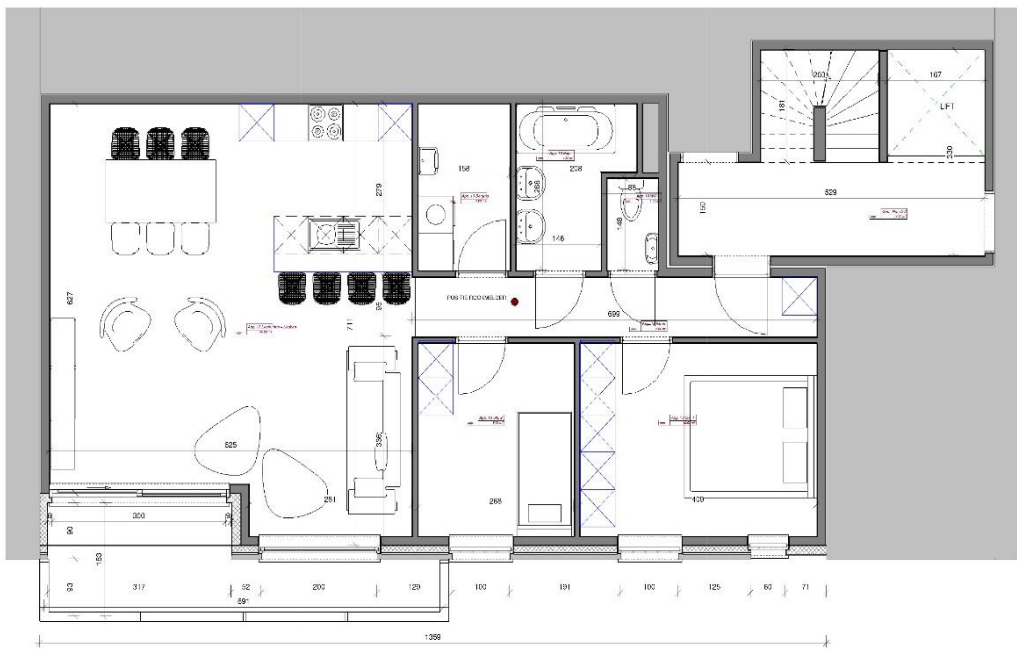


**BOUWHEER**  
 D-VAST BVBA  
 Tenabele 3  
 9660 Maarkedal  
 Tel : 0498 88 88 84  
 Email : info@d-vast.be  
 BTW : BE 0346.947.059  
 WERF : Stationsstraat 74, 9690 Klitsbergen  
 KADASTER : 2de afdeling, sectie A, n°148M2 - 148P2 - 148R2

**DOSSIER**  
 dossier nr. : 18002  
 plan : APPARTEMENT 12  
 plan nr. : 44  
 datum : 11/07/2018  
 schaal : zoals aangeduid  
**BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING**

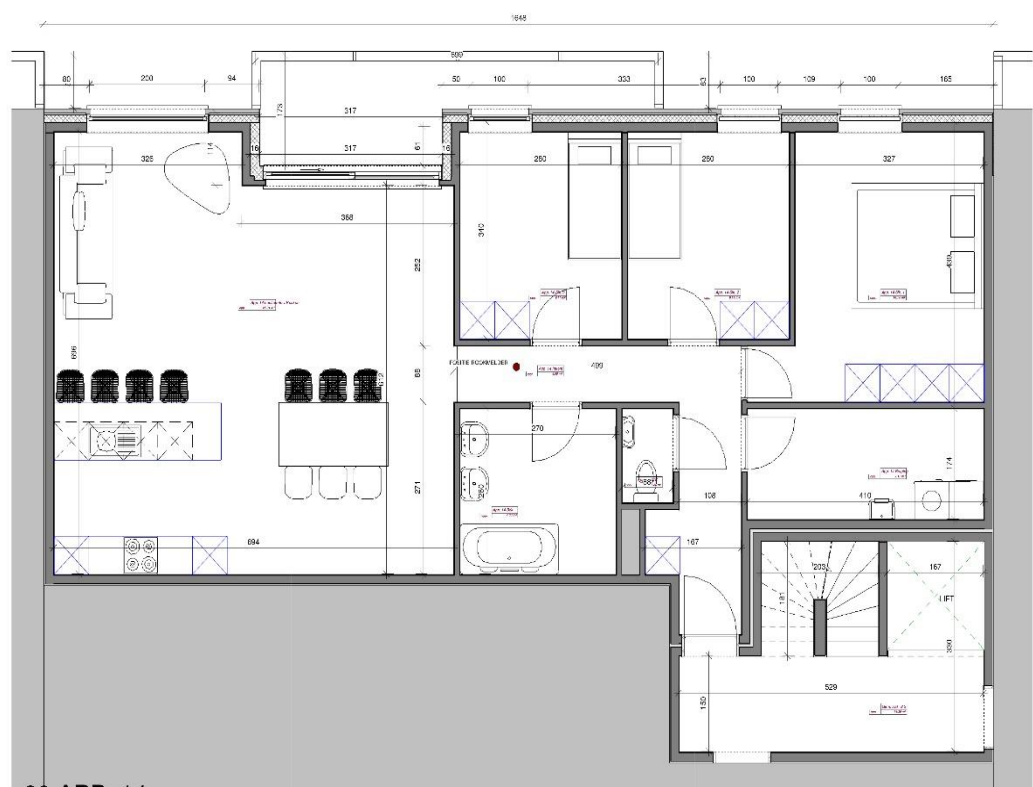
**ARCHITECT**  
 STA ARCHITECTEN BVBA  
 Stationsstraat 31, 0101  
 9700 Oudenaarde  
 BTW : BE 0507.697.505  
 CSJA : 0494 84 90 82  
 Web : www.staa.be  
 Email : info@staa.be

**APPARTEMENT 13**



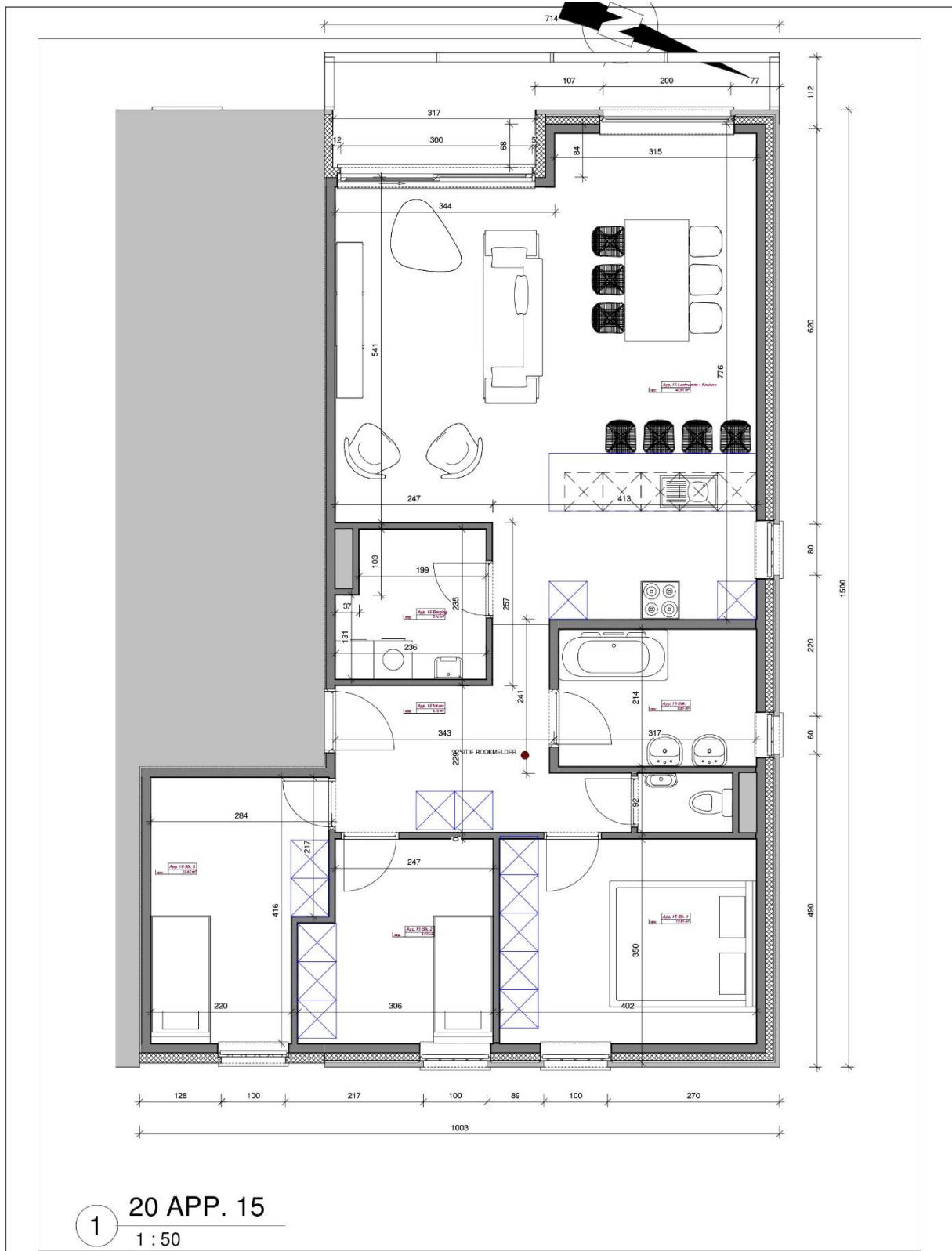
1 20 APP. 13  
1 : 50

**APPARTEMENT 14**



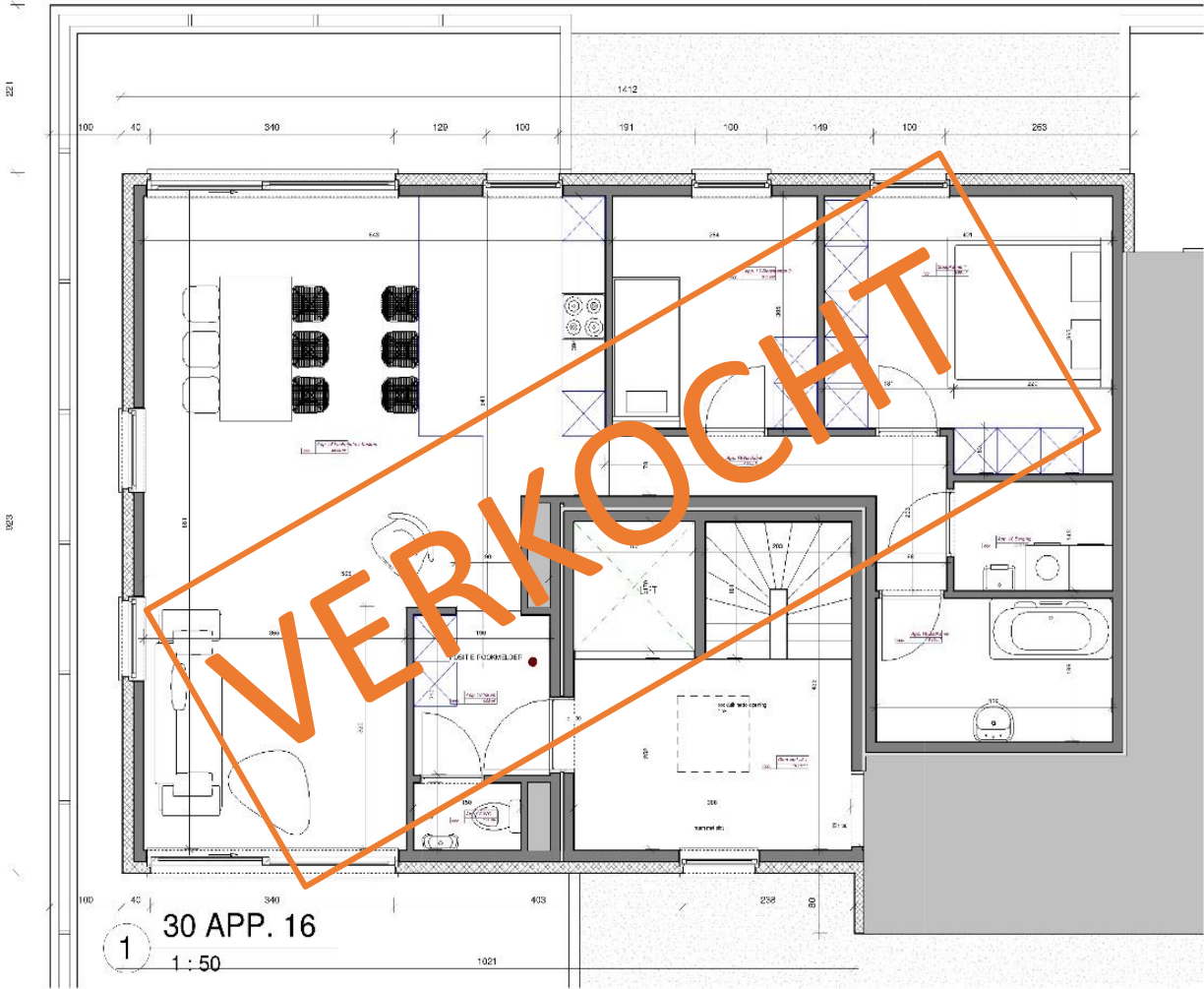
1 20 APP. 14  
1 : 50

APPARTEMENT 15

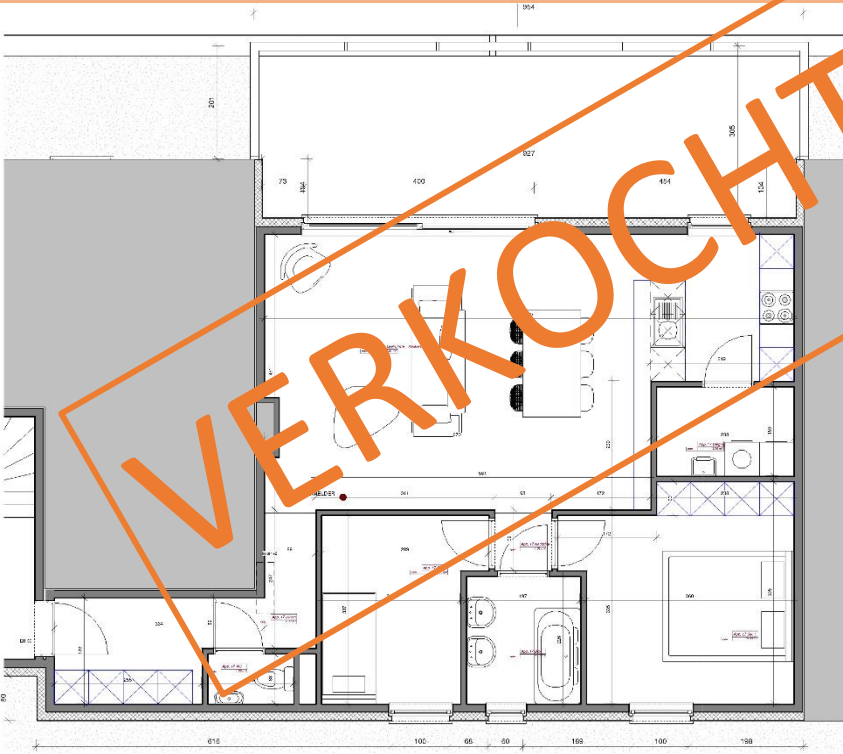


1 20 APP. 15  
1 : 50

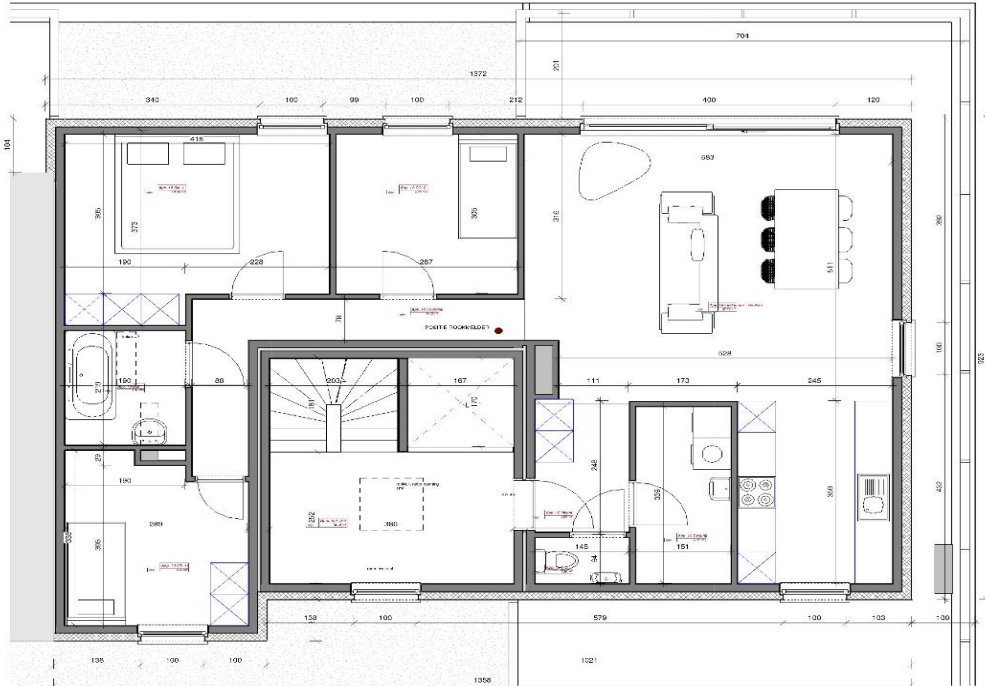
**APPARTEMENT 16 - VERKOCHT**



**APPARTEMENT 17 - VERKOCHT**



**APPARTEMENT 18**



**1** 30 APP. 18  
1 : 50

**BOUWIER**  
 G.VAS1 BVBA  
 Herengade 3  
 2580 Meiseledul  
 Tel : 0378 76 80 64  
 Email : info@vas1.be  
 BIC : BIC1033  
 VIBAN : BIC1033  
 KANALISATIE : Ave de l'énergie, 1000 W. 1118 1000 - 1480

**DOSSIER**  
 dossier no : 18002  
 plan : APPARTEMENT 18  
 plan nr. : 50  
 datum : 11/07/2018  
 schaal : 1:50  
 BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING

**ARCHITECT**  
 STA.ARCHITECTEN BVBA  
 Stationsplein 31 010  
 2200 Oudergave  
 BIV : BE 0207 277 203  
 CIBAN : 0474 54 92 02  
 Web : www.sta.be  
 Email : info@sta.be

**LASTENBOEK**

---

## 1. SCHRIJNWERK

### 1.1. Binnendeuren

Alle binnendeuren voorzien op onze plannen zijn standaard wit gelakte tubespaan deuren zonder motief, opendraaiend met inox beslag met een waarde van 500€ geplaatst.

Er kunnen andere deuren (ander type of kleur) gekozen worden, het basisbudget is 500€/binnendeur.

#### Deuren: Dubo

De inkomdeuren van de appartementen zijn wit gelakte deuren RF 30 . Deze deuren zijn uniform van kleur. Ze zijn voorzien van een 3-puntssluiting. De inkomdeur is inbegrepen in de basisprijs, tenzij aan de binnenzijde een andere afwerking wordt voorzien. Deurknop aan de buitenzijde, inox beslag aan de binnenzijde.

### 1.2. Buitenschrijnwerk

Alle ramen worden uitgevoerd in PVC geverfde structuurfolie met kleur uit standaard gamma van de fabrikant.



## 2. TECHNIEKEN

### 2.1. Sanitair

Toestellen naar keuze van de koper, aan de bouwpromotor mee te delen.

Voor de **sanitaire toestellen en badkamermeubel** is een particuliere handelswaarde voorzien van € **3000** (excl. btw).

De leidingen voor warm en koud water worden uitgevoerd in ALPEX, aangesloten op collectoren. Er bevindt zich geen enkel las- of verbindingspunt in de grond of in de muren.

De leidingen komen toe waar nodig: badkamer, berging, keuken (spoelbak en vaatwasmachine), wc, wasplaats.

De afvoeren worden uitgevoerd in PVC.

De valpijpen worden voorzien van een primaire verluchting.

De voorziene toestellen zijn van witte kleur, hun aantal wordt bepaald door de bouwpromotor of volgens het plan of materiaalkeuze.

Sanitair getekend op de plannen is illustratief en niet bindend.

Ze omvatten in standaarduitvoering:

- Toilet

Hangtoilet met drukknop + handenwasser met kraan

**HANGTOILET MET TOEBEHOREN**

GEBERIT WC-ELEMENT SYSTEMFIX (111305005)

GEBERIT DUWPLAAT SAMBA/SIGMA 01 2 TOETSEN KUNSTSTOF WIT (115770115)

BALTIC TOILETZITTING WIT (716000-D94000) E0102Y REF NR 516778

NORMUS WANDCLOSET WIT (SZ200300000)

COMFY DELTA FONTEIN 370X280MM KG RECHTS

H.GR. LOGIS TAPKRAAN 70 HANDWASBAK CHROOM (71120000)

SCHELLBUISJE DIA 10 40 CM CHROOM (500010699) (PG44)

SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)



- Badkamermeubel

Bestaande uit 2 lavabo's met onderkast en kolomkast met legplanken en kraan en spiegel.

COMFY ONDERKAST MET DRAAIDEUREN B120XD50CM WIT (50KDZ120/01)  
 COMFY WASTAFELTABLET 32 KUNSTMARMER WIT 120CM (50M120T1)  
 COMFY WASTAFELTABLET 32 KUNSTMARMER WIT 120CM (50M120T1)  
 COMFY ONDERSTEUNSET WASTAFELTABLET  
 COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)  
 COMFY SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING)  
 LOTUS LAMP VOOR SPIEGELPANEEL  
 OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL SOH01 (SOH01)  
 COMFY KOLOMKAST B35XH172CM LINKS WIT 01 (008/H35L/01)  
 H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN 70 WASTAFEL COOLSTART AUT.LED. CHROOM (71072000)  
 GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)



- Bad

Met inox sifon en mengkraan met houder voor sproeier.

**LIGBAD MET TOEBEHOREN**

COMFORT LIGBAD 170X75CM ACRYL WIT (5K274601)  
 COMFORT LIGBAD 170X75CM ACRYL WIT  
 I.S. BADPOTEN UNIVERSEEL (K731867)  
 VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)  
 H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2" CHROOM (71400000)  
 H.GR. CROMA 100 MULTI/PORTER S SET 1.25M (27593000)



Aansluiting op de waterteller:

Volgens de voorschriften van de watermaatschappij

Wanneer de kopers meer toestellen dan hier vermeld wensen te plaatsen voor al dan niet het voorziene bedrag, zal er een verrekening dienen te gebeuren voor de bijkomende leidingen, plaatsing, ...

De aanduiding van de sanitaire toestellen op de plannen zijn als louter informatief te beschouwen.

→ Sanitair (meubel en toestellen) kunnen gekozen worden bij Sanicomfort, Kerkstraat 131 Anzegem. De contactpersoon voor sanitair is Carine Van Overtveldt (056/68 70 00, [carine.vanoverveldt@sanicomfort.be](mailto:carine.vanoverveldt@sanicomfort.be)) Bezoek aan de showroom steeds na afspraak. Contactpersoon niet aanwezig op ma en vrij.

Indien u kiest voor een douche i.p.v. een bad, dient u er ook rekening mee te houden dat er een kerdimat dient geplaatst te worden alsook dat er dan hoekprofielen dienen voorzien te worden. Deze zal u in een meerprijs aangerekend worden.

## 2.2. Verluchting/Ventilatie

Alle gesloten ruimtes worden verlucht volgens verslag van de epb verslaggever.

Er is mechanische ventilatie systeem D voorzien.

Ventilatiesysteem D, toevoer- en afvoerdebieten zoals hieronder beschreven, in balans, met volledig by-pass en warmteterugwinapparaat met thermisch rendement volgens EN 308 en bijlage G: 80% en inregelingsrapport bij opstart systeem

### 2.3. Verwarming

Voor de verwarming wordt er gewerkt met een warmtepomp. Een buitenunit hiervoor wordt voorzien op het dak en een binnen unit in de bergruimte.

De verwarmingsinstallatie voldoet aan de algemene voorschriften voor de uitvoering van privé-bouwwerken.

De studie beantwoordt aan de technische voorschriften van het ARAB.

De studie is gebaseerd op de norm DIN 4701 die bij buitentemperaturen van  $-10^{\circ}\text{C}$  de volgende temperaturen in de ruimten verzekert:

- Living + keuken                       $22^{\circ}\text{C}$
- Badkamer                                 $24^{\circ}\text{C}$
- Slaapkamers                             $18^{\circ}\text{C}$
- Hall                                         $16^{\circ}\text{C}$

De temperatuurregeling gebeurt door middel van een programmeerbare kamerthermostaat in de woonkamer.

Alle ruimte worden voorzien van vloerverwarming.

### 2.4. Elektrische installaties

De installatie voldoet aan de wettelijke bepalingen van het Algemeen Reglement op de elektrische Installatie (AREI) aangevuld met de voorschriften van de stroomverdelers.

In de appartementen wordt een zekeringenkast voorzien met automatische zekeringen.

Alle leidingen worden geplaatst in buizen en/of kabels, ingewerkt in vloeren en gepleisterde muren, of geplaatst in opbouw op de niet-gepleisterde muren en plafonds. Zekeringkast in de berging voorzien.

Verlichtingsarmaturen zijn niet inbegrepen. Op het terras is wel verlichting voorzien. (hier heb je geen keuze in)

Volgende dispositieven zijn door de bouwpromotor voorzien:

Living(eet- en zithoek)	2 lichtpunten op 2 schakelaars Internet bekabeling Tv aansluiting 12 stopcontacten
Keuken	1 lichtpunt met 2 schakelaars 1 stopcontact microgolf 1 stopcontact oven 1 stopcontact frigo 1 stopcontact dampkap 1 stopcontact vaatwasmachine 4 stopcontacten op werkblad 1 vaste aansluiting voor het elektrisch fornuis
Berging	1 lichtpunt op 1 schakelaar 1 stopcontact 1 stopcontact droogkast 1 stopcontact wasautomaat 1 voeding warmtepomp bekabeling thermostaat 1 voeding ventilatie 2 stopcontacten elektrische kast
Inkomhal	1 lichtpunt met 2 schakelaars 1 stopcontact
Badkamer	Bedrading parlofoon met toestel (bel bij app 3) 1 lichtpunt op 1 schakelaar 1 voeding meubel
Slaapkamers	2 stopcontacten boven blad 1 lichtpunt vanop 2 plaatsen te bedienen 4 stopcontacten Tv en internet aansluiting
Terras:	1 lichtpunt op 1 schakelaar 1 stopcontact
WC:	1 lichtpunt met schakelaar

Extra stopcontacten kunnen voorzien worden. Spots kunnen voorzien worden tegen 75€/spot (spot+ boren gat in beton)

### 3. PLEISTERWERKEN

Gladde bepleistering.

Te voorzien in alle plaatsen met uitzondering van de volledige kelderverdieping.

Alle plafonds worden met spuitplamuur bezet met uitzondering van de volledige kelderverdieping. Traditioneel pleisterwerk van voorbereide mortel op gipsbasis. Op alle hoeken worden gegalvaniseerde hoekijzers geplaatst. Dagzijden van ramen worden uitgepleisterd.

### 4. VLOEREN EN CHAPE

#### 4.1 Gewone chape

De chape dient zo droog mogelijk verwerkt te worden op een isolerende onderlaag.

Er dient rekening gehouden te worden met de achteraf te plaatsen vloerbedekking, zodanig dat de afgewerkte vloer op hetzelfde peil komt als de bovenkant van ofwel de aansluitende tegels in de andere ruimten, ofwel de bovenkant van de laatste trede van de trap.

Er wordt zowel thermische als akoestische isolatie voorzien.

Leveren en plaatsen van chape incl isolatie: volgens aanduiding op de plannen

Er worden overal vloeren voorzien in standaard tegel 40 x 40 met een particuliere handelswaarde van € 25,00 excl. BTW/m<sup>2</sup>, eveneens voorzien van bijpassende plinten. In de garage is er gepolierde beton voorzien.

Vloeren zijn te kiezen uit stalen, voorgelegd in een door de aannemer/promotor aan te duiden toonzaal.

**Tegels en faience dienen gekozen te worden bij Inter Carro, Xavier De Cocklaan, St Martens Latem**

Voor keuze van tegels met een hogere handelswaarde, zal een verrekening dienen te gebeuren. Het is mogelijk dat er voor bepaalde gevraagde legpatronen, tegelformaten, formaten met uitzonderlijk veel snijverlies, of omwille van plaatsingseisen welke afwijken van het gewone standaard voorziene, een plaatsingsmeerkost wordt gerekend.

#### 4.2 Venstertabletten

Plaats: Daar waar voorzien in natuursteen

Slaapkamers: ramen tot onderaan.

#### 4.3 Muurbekleding badkamer in faiencetegels

Betegeling rond bad en/of douche (10m<sup>2</sup>). Er worden muurtegels voorzien met een particuliere handelswaarde van € 25,00 excl. BTW/m<sup>2</sup>, te kiezen uit stalen voorgelegd in een door de aannemer/promotor aan te duiden toonzaal.

#### 4.4 Kelder en garages

De kelderverdieping wordt afgewerkt met gepolierde betonvloer.  
Iedere garage heeft een automatische poort. In iedere garage is er een lichtpunt met armatuur en een stopcontact voorzien.  
Er is 1 gemeenschappelijke dienstkraan op regenwater voorzien.

#### 4.5. Terrassen & autostaanplaatsen

De terrassen op de verdiepingen worden afgewerkt met tegels op tegeldragers. De terrassen op het gelijkvloers komen op chape.  
De terrassen worden gescheiden door een wand.  
De autostaanplaatsen worden aangelegd in asfalt (eventueel gecombineerd met een waterdoorlatende verharding). Naar de keuze en advies van de architect.

### 5. KEUKEN

Voor de keuken incl. toestellen is een particuliere handelswaarde voorzien van **€ 7.500,00** (excl. btw) levering en plaatsing inbegrepen.

De voorziene particuliere som zal in mindering gebracht worden van de totaalprijs van de gekozen keuken. Er zal ook een door de aannemer/promotor gekozen standaard voorstel kunnen besproken en eventueel besteld worden zonder supplement. De aanduidingen op alle plannen zijn illustratief.

Indeling standaard keuken: kasten, hangkasten of bovenkasten, spoeltafel + mengkraan, dampkap met koolstoffilter, heteluchtoven, elektrische kookplaat, koelkast en vaatwasmachine. Kast voorzien voor microgolf.

Aan- en afvoerleidingen voor wasmachine worden voorzien in berging volgens planaanduiding. Er zijn geen afvoeren voor een droogkas voorzien.

→ Voor de keukens werken we samen met Delrue Keukens, Kerkstraat 131 Anzegem of Ronseweg 91 Oudenaarde. Onze contactpersoon voor de keukens is Levi Vandenbulcke. Bezoek aan de showroom steeds na afspraak via [levi@delruekeukens.be](mailto:levi@delruekeukens.be) of via 056 68 70 00.

Tekeningen van de keuken op de architectenplannen zijn illustratief en niet bindend. Door de keukenleverancier wordt een 3D tekening op maat aangeleverd. Onderstaand verschillende voorbeelden van de basisopstellingen.

Bij keuze door de koper van goedkopere materialen wordt geen minprijs verrekend.



Type 1: app 1/5/6/7/8/9/10/12/13/14/15/16

VISIALISATIE



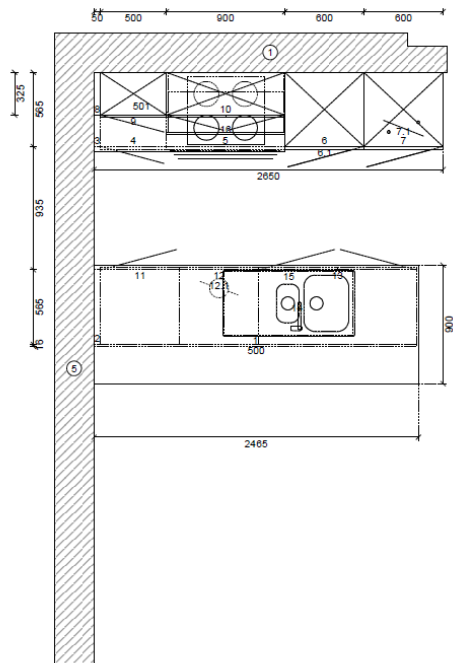
BOVENAANZICHT

Bovenaanzicht: Project D-VAST BVBA  
Keuken/Type 1 - 819010/1/7

Datum : 20.08.2019

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

Rechtboekig knipsel



Type 2: app 17

VISUALISATIE



Type 3: app 18

VISUALISATIE

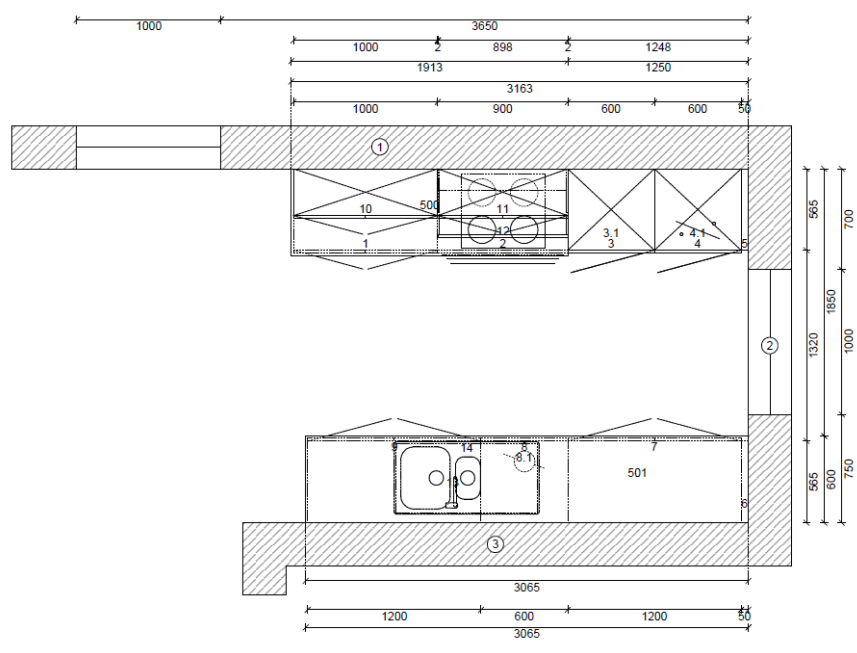


**BOVENAANZICHT**

Bovenaanzicht: Project D-VAST BVBA  
Keuken/Type 3 - 819010/1/11

Datum : 20.08.2019

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie



Type 4: app 2/3/4

**VISUALISATIE**



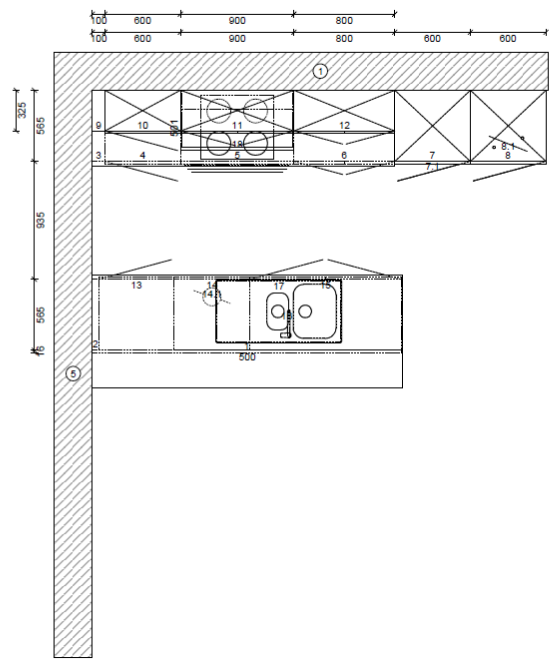
**BOVENAANZICHT**

Bovenaanzicht: Project D-VAST BVBA  
Keuken/Type 4 - 819010/1/16

Datum : 13.08.2019

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

Rechthoekig knipset



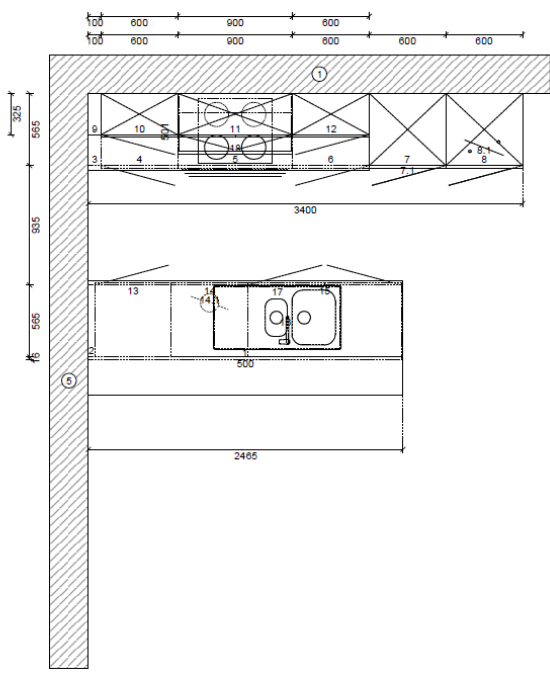
Type 5: app 11

**BOVENAANZICHT**

Bovenaanzicht: Project D-VAST BVBA  
Keuken/Type 5 - 819010/1/17

Datum : 20.08.2019

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie



## VISUALISATIE

Perspectieftekening: Project D-VAST BVBA

Datum : 20.08.2019

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

KokenType 5 - 819010117



### OMSCHRIJVING MATERIALEN EN TOESTELLEN

1	RVSA Achterwandbekleding decor volgens decorgroep aan 4 zijden rand passend bij het decor bekleed dikte 1,6 cm wordt met plintafdichtprofiel en bevestigingsmateriaal geleverd decorverloop verticaal <i>Breedte = 2450, Hoogte = 865</i>		2,119	m <sup>2</sup>
2	UBK1072 Onderkastpaneel uitvoering korpusmateriaal vlak t.O.V. Korpus <i>Breedte = 50, Diepte = 565</i>		1,000	stk
3	UBK1072 Onderkastpaneel uitvoering korpusmateriaal vlak t.O.V. Korpus <i>Breedte = 100, Diepte = 565</i>		1,000	stk
4	U6072 Onderkast 1 deur 2 legplanken	Links	1,000	stk
5	US2A9072 Onderkast 1 lade 2 uittrekelementen		1,000	stk
6	U8072 Onderkast 2 deuren 2 legplanken		1,000	stk
7	HSUB208 Hoge kast voor oven 1 deur 2 legplanken boven 1 nis voor oven 1 deur 2 legplanken onder 1 nis 58,8 cm	Rechts	1,000	stk
8	HSU1022081 Hoge kast voor koelkast 2 deuren 2 legplanken nis 103 cm	Rechts	1,000	stk
9	OBK1072 Bovenkastpaneel uitvoering korpusmateriaal		1,000	stk

	vlak t.O.V. Korpus <i>Breedte = 100, Diepte = 325</i>			
10	O6072 Bovenkast 1 deur 2 legplanken	Links	1,000	stk
11	OD9065 Bovenkast voor vlakschermafzuigkap 2 deuren 1 naar voren geplaatste achterwand met houten planken		1,000	stk
12	O8072 Bovenkast 2 deuren 2 legplanken		1,000	stk
13	U6072 Onderkast 1 deur 2 legplanken	Rechts	1,000	stk
14	GSBV6072 Doorlopende frontdeur voor de volledig geïntegreerde vaatwasser 1 front met greep greeppositie: m		1,000	stk
15	SP12072 Spoelkast 2 deuren 1 binnenpaneel 1 volledige achterwand		1,000	stk
502	SB15 Plintpaneel bij de levering inbegrepen		74,340	dm
503	DBK Plafondpaneel korpusmateriaal aan 4 zijden rand passend bij het decor bekleed dikte 1,6 cm		2,325	m <sup>2</sup>

**Subtotaal Meubelen**

€

**Werkbladen**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid
500	APD9025 Werkbladen 2,5 cm met 1,5 mm dikke rand 3-laags spaanplaten met laminaat bekleed -dikke rand in werkbladdecor* = variant nr. 01 <i>Hoogte = 25, Lengte = 2465, Diepte = 900</i>	24,650	dm
500.1	APDK Dikke rand aan de achterkant van het werkblad	24,650	dm
501	APD6025 Werkbladen 2,5 cm met 1,5 mm dikke rand 3-laags spaanplaten met laminaat bekleed -dikke rand in werkbladdecor* = variant nr. 01	24,000	dm

Pos.	Tekst	Aantal	
7.1	HBF011BR0 Bosch, multifunctionele oven 5 verwarmingswijzen - mechanische timer - draaiknoppen a inox <i>Hoogte = 588, Diepte = 565, Type oven = Ongedefiniëerd,</i>	1,000	
8.1	KIL20V21FF Bosch, integreerbare koelkast - 102,5 cm koelkast 141 l, diepvriezer 17 l ****, glijtechniek a+ <i>Hoogte = 1365, Diepte = 0</i>	1,000	stk
11.1	DFR097A50 Bosch, telescopisch 90cm - 450 / 700m <sup>3</sup> /u - 47db(a) - variocontrol - 2 motoren - halogeenverlichting a metaalgrijs <i>Diepte = 325</i>	1,000	stk
11.2	DSZ4955 Bosch, toebehoren afwerkingslijst 90 cm (dfr097a50) inox	1,000	stk
11.3	DSZ4565 Bosch, toebehoren standaard set voor kringloopwerking voor telescopische dampkap (dfr097a50)	1,000	stk
14.1	SBV24AX00E Bosch, volledig integreerbaar - 60 cm, aquastop, 86,5-92,5 cm 4 progr., 52 db, polynox a+a <i>Hoogte = 715, Diepte = 0</i>	1,000	stk
18	PKF645B17E Bosch, highspeed - vitrokeramisch - 60 cm 4 zones (1 variabele) - touchselect inox	1,000	stk



16	301696 Franke, polar - eéngreepsmengkraan met zwenkbare uitloop / side lever / chroom	1,000	stk
17	AZX6511 Franke, antea - inbouwspoeltafel / 1000 x 510 mm / 1+1/2 bak / glad / omkeerbaar <i>Richting = Links</i>	1,000	stk
<b>Subtotaal Sanitair</b>			<b>€</b>

### Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid
5.1	BE90 Bestekindeling voor laden kleur: grijs	1,000	stk
15.1	FBSPU120 Tegen vocht beschermende bodem gestructureerde omgevouwen aluminium plaat design 'stucco' niet gebruiken bij frontuittrek zijdiepte 565 mm	1,000	stk
450	GR141E Beugelgreep rvs-look boorafstand 160 mm hoogte: 27 mm	19,000	stk

## 6. SCHILDERWERKEN

De bepleisterde delen van de gemeenschappelijke delen worden geschilderd. De liftdeur wordt eveneens afgelakt in een RAL-kleur. De kleur van de te gebruiken producten zal door de architect bepaald worden. Eventuele parkeerplaatsen worden afgelijnd.

In de privé-delen zijn geen schilderwerken voorzien. Alle voorzieningen voor de schilderwerken dienen door de koper voorzien te worden.

De gevelafwerking van het gebouw bestaat uit traditioneel gevelmetselwerk en buitenbepleistering in wit tint.

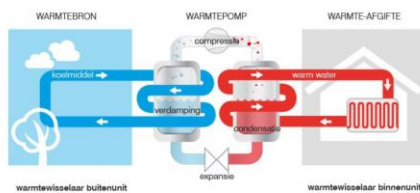
## 7. ALTERNATIEVE ENERGIEBRON

Er worden gewerkt met **een lucht/waterwarmtepomp** met binnen unit in de berging en buitenunit op het dak.

- Warmtepomp lucht-water type General Waterstage WCD05/WOC05RIY (app 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdiep) - WCD10/WOC10RIY (app 3<sup>de</sup> verdiep) voor verwarming en sanitair warm water met volgende instellingen:

- \*Ontwerpvertrektemp = 35°C
- \*Verschil tussen vertrek- en retourtemp = 5°C
- \*Temperatuurstoename over de condensor = 8°C
- \*Geen elektrische weerstand
- \*Overall vloerverwarming, geen ventiloconvectoren/radiatoren
- \*Geen buffervat aanwezig voor verwarming
- \*Ingeplant in wasplaats

Zonnepanelen kunnen door ons voorzien worden mits meerprijs.



## 8. OMGEVINGSAANLEG

De toegang naar de ondergrondse garage is in geborsteld beton.

Aan de voorzijde van het gebouw wordt er gras en haagjes voorzien.

Er is een regenwaterput van 10 000l aanwezig. Hierop wordt een kraan aangesloten voor de gemeenschappelijke delen en ook de buitenkranen van de gelijkvloerse appartementen. Er is geen omschakeling naar stadswater.

## 9. PRIVATIEVE TUINEN EN TERRASSEN

Groen wordt voorzien. De percelen worden met hagen afgesloten.

Er wordt een vorstvrije kraan op regenwater (voor de appartementen met tuin) en een stopcontact voorzien.

## 10. GARAGE

De garages worden afgesloten met een elektrische poort. Er wordt een dubbel stopcontact en verlichting voorzien.

## 11. ISOLATIE

Isolatie voldoet aan geldende normen en volgens studie van de epb verslaggever.

## 12. DAK

Er wordt gewerkt met een soepele platte dak dichting, plaatsing volgens voorschriften van de fabrikant. Dakranden worden afgewerkt met aluminiumdakrandprofielen.

### 13. EXTRA'S

Zijn niet inbegrepen in de prijs, maar kunnen wel voorzien worden: zonnescreeens, muggenramen...

\*Voor kleur van de zonnescreeens moet het kleur gevolgd worden van de keuze van de eerste die zonnescreeens besteld heeft.

### 14. AANSLUITINGSKOSTEN

Aansluitingskosten voor water en elektriciteit worden bij oplevering aangerekend. Alsook de aansluitingskosten voor de riolering en Proximus en Telenet.

### 15. OPLEVERING

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd.

### 16. GEMEENSCHAPPELIJKE INKOMHAL

-Er wordt een voordeur met deurpomp voorzien.

-Brievenbussen worden voorzien.

-De gemeenschappelijke delen worden gevefd in nader te bepalen kleur.

-Trappen in beton.

-De liftinstallatie is rolstoel toegankelijk. De liften bedienen die bovengrondse verdieping en geven eveneens toegang tot de ondergrondse verdieping. De lift voldoet aan de geldende Europese richtlijnen.

- Aangeduide leveranciers kunnen nog op later tijdstip gewijzigd worden
- De lastenboek is pas definitief op het ogenblik dat hij door beide partijen voorzien is van een handtekening
- Tekeningen van kasten, sanitair en keuken op de plannen zijn louter illustratief en niet bindend

### 17. VERLICHTINGSARMATUREN

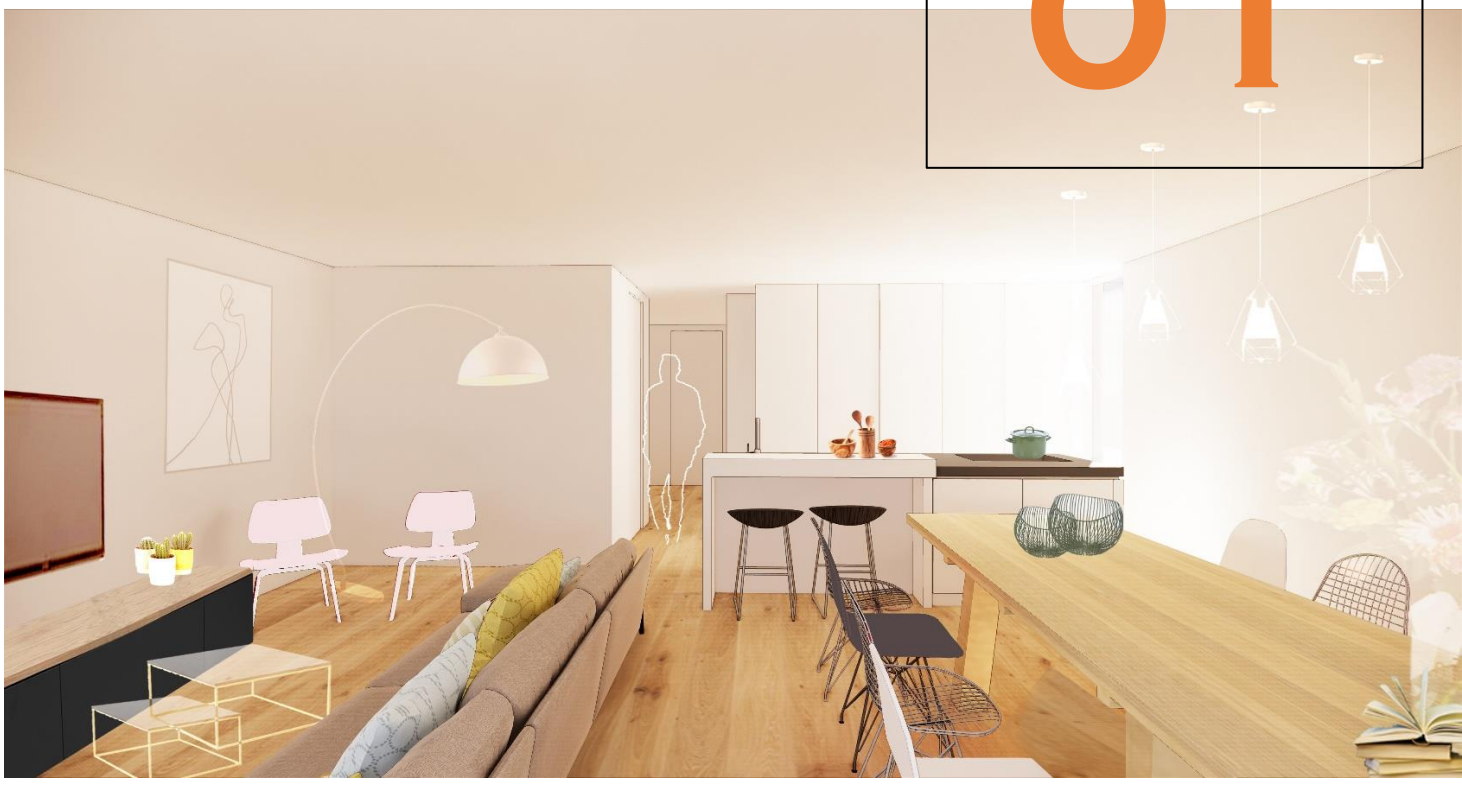
In de appartementen zijn geen verlichtingsarmaturen voorzien. Op elk terras wordt 1 lichtarmatuur voorzien. Type en kleur te bepalen door de architect.

**RENDERING**

---

APPARTEMENT 01

01





ALGEMEEN







**PRIJZEN RESIDENTIE PADDENHOEK**

---

# APPARTEMENTEN

## PRIJZEN RESIDENTIE PADDENHOEK

Appartement	aantal s/pks	oppervlakte tuin	oppervlakte terras	oppervlakte appartement	TOTALE OPPERVLAKTE	prijs constructie	prijs grond	RR grond aan 10%	BTW 21% constructie	TOTALE PRIJS ZONDER KOSTEN	TOTAAL incl BTW en RR	VERKOCHT
GV 1												VERKOCHT
GV 2												VERKOCHT
GV 3	2	25	32	117	174	€ 202.475,00	€ 57.525,00	€ 5.752,50	€ 42.519,75	€ 260.000,00	€ 308.272,25	
GV 4	2	25	32	95	152	€ 169.300,00	€ 50.700,00	€ 5.070,00	€ 35.553,00	€ 220.000,00	€ 260.623,00	
GV 5	2	21	27	98	146	€ 181.250,00	€ 48.750,00	€ 4.875,00	€ 38.062,50	€ 230.000,00	€ 272.937,50	
1e 6												VERKOCHT
1e 7												VERKOCHT
1e 8	2	x	10	86	96	€ 165.100,00	€ 29.900,00	€ 2.990,00	€ 34.671,00	€ 195.000,00	€ 232.661,00	
1e 9	3	x	9	109	118	€ 239.625,00	€ 37.375,00	€ 3.737,50	€ 50.321,25	€ 277.000,00	€ 331.058,75	
1e 10	3	x	10	108	118	€ 238.600,00	€ 36.400,00	€ 3.640,00	€ 50.106,00	€ 275.000,00	€ 328.746,00	
2e 11												VERKOCHT
2e 12												VERKOCHT
2e 13	2	x	10	86	96	€ 165.100,00	€ 29.900,00	€ 2.990,00	€ 34.671,00	€ 195.000,00	€ 232.661,00	
2e 14	3	x	9	109	118	€ 239.625,00	€ 37.375,00	€ 3.737,50	€ 50.321,25	€ 277.000,00	€ 331.058,75	
2e 15	3	x	10	108	118	€ 238.600,00	€ 36.400,00	€ 3.640,00	€ 50.106,00	€ 275.000,00	€ 328.746,00	
3e 16												VERKOCHT
3e 17												VERKOCHT
3e 18	3	x	42	99	141	€ 246.450,00	€ 43.550,00	€ 4.355,00	€ 51.754,50	€ 290.000,00	€ 346.109,50	

prijs excl notaris kosten, deel basisakte, aansluitingskosten W/E/internet/riolering

Ondergrondse garage	oppervlakte	prijs grond	RR10%	prijs constructie	BTW constructie 21%	prijs incl BTW en RR	prijs excl BTW en RR	VERKOCHT
1								VERKOCHT
2								VERKOCHT
3	36,4	9500	950	20500	4305	35255	30000	
4	18,8	6500	650	13000	2730	22880	19500	
5	18,8	6500	650	13000	2730	22880	19500	
6	18,8	6500	650	13000	2730	22880	19500	
7								VERKOCHT
8	34,6	9500	950	19500	4095	34045	29000	
9	19,5	6500	650	13000	2730	22880	19500	
10	19,6	6500	650	13000	2730	22880	19500	
11	19,4	6500	650	13000	2730	22880	19500	
12	26,9	7000	700	14875	3124	26937	23000	
13	28,5	8775	877,5	16225	3408	29286	25000	
14								VERKOCHT
15	21,7	6700	670	14800	3108	25278	21500	
16								VERKOCHT
17								VERKOCHT
18	19,2	6500	650	13000	2730	22880	19500	

parkeerplaatsen	prijs excl BTW
1	7000
2	7000
3	7000
4	7000
5	7000
6	7000
7	7000
8	7000
9	7000

Voor meer informatie



Eefje D'hondt

0498 88 88 89